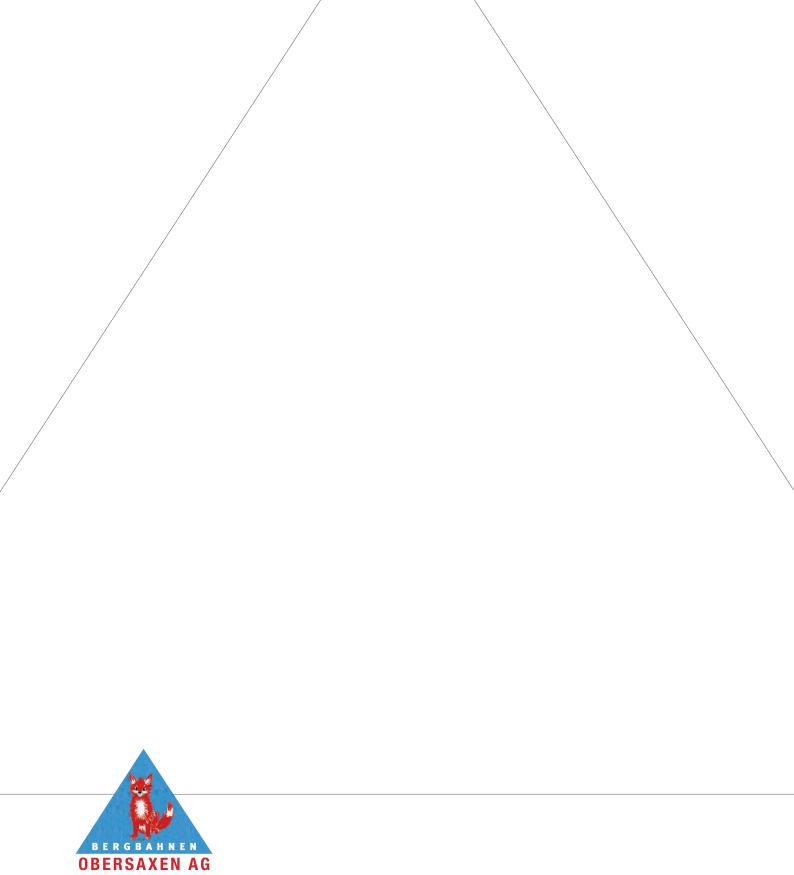
GESCHÄFTSBERICHT BERGBAHNEN OBERSAXEN AG

24 | 25





INHALT

Jahresbericht 24 25 3-5
Anlagen- und Abschreibungsrechnung 6-7
Erfolgsrechnung 8
Bilanz 9
Anhang 10-11
Gewinnverwendung 12
Bericht der Revisionsstelle 13
Kennzahlen 15
Grafiken 16
Organe/Leitende Mitarbeitende 17



JAHRESBERICHT 24 | 25

Unsere Organisation entwickelt sich weiter

Zu Beginn des Geschäftsjahres 2024/25 standen wie iährlich wiederkehrend die Aufnahme des Sommerbetriebs und die Durchführung von Unterhalts- und Revisionsarbeiten auf dem Programm. Organisatorisch war diese Zeit zudem geprägt von der Fortsetzung des Aufbaus der eigenen Geschäftsführung vor Ort. Bis zum Start der Wintersaison war das Team zusammengestellt und so gut vorbereitet für die Abwicklung der laufenden administrativen und organisatorischen Aufgaben. Die organisatorische Weiterentwicklung sowohl der Geschäftsführung wie auch der gesamten operativen Tätigkeiten ist dabei für beide Gesellschaften zusammen ein stetiger Prozess. Unterstützend erfolgen dazu gezielte Investitionen in die Aus- und Weiterbildung unserer Mitarbeitenden. So kann sichergestellt werden, dass unsere Teams gestärkt werden, das Knowhow gefestigt wird und die Aufgaben und Verantwortungen stufengerecht verteilt sind. Diesem Ziel widmen sich Verwaltungsrat und Geschäftsleitung weiterhin konsequent, um die Weiterentwicklung und Zukunftsfähigkeit unserer Unternehmung sicherstellen zu können.

Sonne und blauer Himmel

Der vergangene Winter war geprägt von lang andauernden Schönwetterperioden mit viel Sonne und strahlend blauem Himmel. Dazu kam der Schneefall zweimal im genau richtigen Zeitpunkt vor Weihnachten und vor den Sportferien. Auf Weihnachten hin war dabei aufgrund des kurzfristigen Schneefalls und der starken Winde auf den Gipfeln die Bereitstellung aller Pisten eine grosse Herausforderung. Und über den Winter hinweg erforderte vor allem der Erhalt der nicht technisch beschneiten Pisten einen grossen Einsatz von allen. Dabei zeigte sich wieder eindrücklich der grosse Unterschied zu den technischen beschneiten Pisten, wo die Pistengualität und die Verfügbarkeit der Pisten viel höher war und länger sichergestellt werden konnte. Davon profitierte vor allem auf der Piste Untermatt - Misanenga auch unser Skinachwuchs mit idealen Pistenverhältnissen für die Trainings und die verschiedenen lokalen, regionalen und nationalen Rennen. Unsere Kompetenz auch in diesem Bereich konnte damit zusammen mit unseren Skiclubs weiter unter Beweis gestellt werden. Gesamthaft darf so auf einen sehr erfreulichen Winter zurückgeblickt werden. Viele treue und neue Gäste erfreuten sich am tollen Angebot in unserem Skigebiet.

Jahresabschluss

Der Jahresabschluss fällt wiederum sehr positiv aus. Die Ersteintritte im ganzen Gebiet erreichten einen erfreulichen Stand von 320'778, was wiederum nur knapp unter den Ersteintritten vom Rekordwinter 2021/22 liegt. Der betriebliche Ertrag beläuft sich auf CHF 5.825 Mio. und fällt damit leicht höher aus als im Vorjahr. Der Hauptanteil des betrieblichen Ertrags erfolgt aus dem Verkehrsertrag von rund CHF 5.5 Mio. Die Mietzinserträge sind mit CHF 250'004.16 ebenfalls leicht höher ausgefallen als im Vorjahr. Der betriebliche Aufwand ist mit CHF 3.845 Mio. höher ausgefallen als im Vorjahr. Einerseits ist dies auf einen höheren Personalaufwand zurückzuführen, welcher sich mit Neu- und Wiederbesetzung von Jahresstellen ergeben hat. Andererseits sind im Unterhalt der Betriebsanlagen, sowohl der Transportanlagen wie auch der Beschneiungsanlage, wichtige Arbeiten zum Erhalt und Sicherstellung der Verfügbarkeit der Anlagen ausgeführt worden. Der EBITDA fällt mit CHF 1.980 Mio. entsprechend tiefer aus, ist mit 34% des betrieblichen Ertrags aber immer noch in einem guten Verhältnis. Nach Berücksichtigung von Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern resultiert schliesslich ein Jahresergebnis von CHF 22'021.86.



Umgesetzte Projekte

Mit dem Neubau und der Optimierung der Pumpstationen, der Totalerneuerung der Steuerungsanlage sowie der Modernisierung der Lanzenanlage Miraniga – Meierhof konnte eine wichtige Investition in die Erneuerung der bestehenden Beschneiungsanlage umgesetzt werden.

Das totalerneuerte Bergrestaurant Wali konnte termingerecht auf den Start der Wintersaison in Betrieb genommen werden und hat sich sehr bewährt. Auf den Sommer wurden noch die Abschlussarbeiten aussen erledigt und mit dem neuen Spielplatz konnte für die Kinder ein schönes ergänzendes Angebot geschaffen werden.

Während der Wintersaison konnte die Erneuerung des Pistenmaschinenparks mit der Ersatzanschaffung von zwei neuen Windenmaschinen fortgesetzt werden. Mit dem Kauf eines Kässbohrer PistenBully 800W zählen wir zum ersten Skigebiet in Graubünden, welches auf diese neuste und stärkste Generation gesetzt hat.

Nebst diesen grossen Projekten sind verschiedene kleinere Investitionen geplant und umgesetzt worden, welche zum Erhalt und zum Ausbau des Angebots beitragen.

Ausblick

Bereits für den Vorverkauf der Jahresabos wurde der neue digitale Ticketshop in Betrieb genommen. Auf den Saisonstart hin wird der neue Ticketshop auch für die übrigen Tickets zur Verfügung stehen und so den Ticketkauf ohne Anstehen an der Kasse oder am Ticketautomaten ermöglichen. Nebst der Webversion ist der Ticketshop ab Saisonstart auch auf der Mia Surselva App verfügbar, was den Ticketkauf künftig noch schneller und einfacher macht.

Wie bisher so auch weiterhin gilt dem Ausbau der Beschneiungsanlagen ein starker Fokus. Mit dem Gesamtprojekt der Beschneiungserweiterung werden die Grundlagen geschaffen, um die ortsplanerischen Voraussetzungen für die künftigen Investitionen zu erhalten. Nebst der Planung der Rohranlagen und Installationen für die zusätzliche Beschneiung von Pisten gehört dazu vor allem auch die Planung weiterer Wasserspeicher. Gleichzeitig ist das ganze Beschneiungssystem so auszulegen, dass das verfügbare Wasser bestmöglich eingesetzt werden kann.

Für die Piste Stein – Wali wurde die ortsplanerische Grundlage für den Bau einer Beschneiungsanlage bereits mit der Planung der aktuellen Anlage geschaffen. Ein Bauprojekt für diese Piste ist in Vorbereitung und eine bauliche Umsetzung im nächsten Jahr angestrebt.



Dank

Ein grosser und herzlicher Dank geht an alle unsere Mitarbeitenden unter der Leitung unseres Geschäftsführers Markus Good. Dank dem täglichen grossen Einsatz können wir unser Gebiet im Winter wie auch im Sommer unseren Gästen bereitstellen und ihnen ein tolles Erlebnis ermöglichen. Dazu tragen auch unsere Wirte unserer Restaurationen mit ihren Mitarbeitenden bei. Vielen Dank auch ihnen.

Ein Dank geht auch an unsere Behörden, Geschäftspartner und weiteren Organisationen, mit welchen wir eine gute Zusammenarbeit leben und positive Beziehungen pflegen.

Für den Verwaltungsrat Ernst Sax

ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 24 | 25

ANLAGENRECHNUNG

Mobile Sachanlagen Maschinen/Werkzeuge Mobiliar - Einrichtung	122'407.85 648'936.40 172'131.60	25′752.70	0.00	
Mobiliar - Einrichtung	648′936.40 172′131.60		0.00	
_	172′131.60	400/	0.00	148′160.55
		108′505.80	0.00	757'442.20
EDV/Skidata-Anlagen	40/005 40	33'016.30	0.00	205′147.90
Kommunikationstechnologie	18'365.10	0.00	0.00	18′365.10
Pistenmaschinen - Fahrzeuge	3'222'784.75	787'670.15	379'300.00	3'631'154.90
Total mobile Sachanlagen	4′184′625.70	954′944.95	379′300.00	4′760′270.65
Transportbetrieb				
SL Chummenbühl	978'557.85	0.00	0.00	978′557.85
4er-SB Meierhof - Kartitscha	6'201'855.25	19'888.95	0.00	6′221′744.20
4er-SB Misanenga - Untermatt	5'076'554.70	0.00	0.00	5'076'554.70
3er-SB Wali - Stein	2′593′804.80	0.00	0.00	2′593′804.80
6er-SB Wali - Sezner	7′398′609.85	0.00	0.00	7′398′609.85
6er-SB Untermatt-Stein (1/2 Ant.)	5′042′777.25	21′206.30	0.00	5′063′983.55
Total Transportbetrieb	27′292′159.70	41′095.25	0.00	27′333′254.95
Gastronomiebetriebe				
Restaurant Chummenbühl				
Liegenschaft	984'464.65	0.00	0.00	984'464.65
Mobiliar - Einrichtung - Geschirr	194'879.40	549.10	0.00	195'428.50
Total Rest. Chummenbühl	1′179′344.05	549.10	0.00	1′179′893.15
Restaurant Kartitscha				
Liegenschaft	3'412'411.90	0.00	0.00	3'412'411.90
Mobiliar - Einrichtung - Geschirr	702′556.25	20'856.05	0.00	723′412.30
Total Rest. Kartitscha	4′114′968.15	20'856.05	0.00	4′135′824.20
Restaurant Wali				
Liegenschaft	203'250.00	0.00	0.00	203′250.00
Mobiliar - Einrichtung	0.00	30′122.20	0.00	30′122.20
Kiosk	41′213.20	0.00	0.00	41′213.20
Total Rest. Wali	244′463.20	30′122.20	0.00	274′585.40
Gipfelrestaurant Sez Ner	277 700.20	00 111110	0.00	277 000110
Liegenschaft	3'909'442.80	0.00	0.00	3'909'442.80
Mobiliar - Einrichtung - Kleininventar	542′320.00	20′246.50	0.00	562′566.50
Total Restaurant Sezner	4′451′762.80	20′246.50	0.00	4′472′009.30
Anlagen im Bau	1′471′300.78	3′949′692.22	0.00	5'420'993.00
Total Gastronomiebetriebe	11′461′838.98	4′021′466.07	0.00	15′483′305.05
Übrige Infrastruktur				
Betriebsgebäude Meierhof	2'260'361.45	8'058.60	0.00	2'268'420.05
Erweiterung Einstellhalle	517′655.60	0.00	0.00	517′655.60
Parkplatz Miraniga	273′836.10	9′961.90	0.00	283′798.00
Parkplatz Meierhof	688′918.45	0.00	0.00	688′918.45
Parkplatz Misanenga	361′149.00	0.00	0.00	361′149.00
Beschneiungsanlage	19′385′305.30	368′846.25	0.00	19′754′151.55
Total übrige Infrastruktur	23′487′225.90	386′866.75	0.00	23′874′092.65
Total	66′425′850.28	5′404′373.02	379′300.00	71′450′923.30

ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 24 | 25

ABSCHREIBUNGSRECHNUNG

Bestand 01.07.2024	Gutschrift	Abgang	Bestand	AR % 30.06.2025	Buchwerte Anl.Rechn.
122′407.85	25′752.70	0.00	148′160.55	100.00	0.00
648'936.40	108'505.80	0.00	757'442.20	100.00	0.00
160'731.60	44'416.30	0.00	205′147.90	100.00	0.00
18'365.10	0.00	0.00	18'365.10	100.00	0.00
3'222'784.75	787'670.15	379'300.00	3'631'154.90	100.00	0.00
4′173′225.70	966′344.95	379′300.00	4′760′270.65		0.00
978′557.85	0.00	0.00	978′557.85	100.00	0.00
6'201'855.25	19'888.95	0.00	6′221′744.20	100.00	0.00
4'108'154.70	116'200.00	0.00	4'224'354.70	83.21	852'200.00
2'593'804.80	0.00	0.00	2'593'804.80	100.00	0.00
7'398'609.85	0.00	0.00	7′398′609.85	100.00	0.00
4'095'377.25	122'186.30	0.00	4'217'563.55	83.29	846'420.00
25′376′359.70	258′275.25	0.00	25'634'634.95		1′698′620.00
984'464.65	0.00	0.00	984'464.65	100.00	0.00
194'879.40	549.10	0.00	195′428.50	100.00	0.00
1′179′344.05	549.10	0.00	1′179′893.15		0.00
2′767′411.90	68′000.00	0.00	2'835'411.90	83.09	577′000.00
702′556.25	20'856.05	0.00	723'412.30	100.00	0.00
3′469′968.15	88′856.05	0.00	3′558′824.20		577′000.00
203′250.00	0.00	0.00	203′250.00	100.00	0.00
0.00	30′122.20	0.00	30′122.20	0.00	0.00
41′213.20	0.00	0.00	41′213.20	100.00	0.00
244′463.20	30′122.20	0.00	274′585.40	100.00	0.00
0/040/440 00	70/000 00	0.00	0/004/440.00	FO 04	4/040/000 00
2′213′442.80	78′000.00	0.00	2′291′442.80	58.61	1′618′000.00
491′620.00 2′705′062.80	70'946.50 148'946.50	0.00 0.00	562′566.50 2′854′009.30	100.00	0.00 1′618′000.00
		0.00		12.75	
691′300.78 8′290′138.98	0.00 268′473.85	0.00	691′300.78 8′558′612.83	12.75	4′729′692.22 6′924′692.22
0 200 100.00	200 170.00		0 000 0 12.00		0 01 1 001.11
0/000/201 45	0/050 00	0.00	2/200/420 05	100.00	0.00
2′260′361.45	8′058.60	0.00	2′268′420.05	100.00	0.00
517'655.60	0.00	0.00	517′655.60	100.00	0.00
273′836.10	9′961.90	0.00	283′798.00	100.00	0.00
688′918.45	0.00	0.00	688′918.45 154′349.00	100.00	0.00
143′549.00	10′800.00	0.00		42.74	206′800.00
19′229′305.30 23′113′625.90	368′846.25 397′666.75	0.00 0.00	19'598'151.55 23'511'292.65	99.21	156′000.00 362′800.00
60′953′350.28	1′890′760.80	379′300.00	62′464′811.08	87.42	8′986′112.22
<u> </u>	1 030 /00.00	373 300.00	UZ 4U4 011.U0	07.42	0 900 112.22

ERFOLGSRECHNUNG 24 | 25

vom 01.07.2024 - 30.06.2025

	2024/2025 CHF	%	2023/2024 CHF	%
Betrieblicher Ertrag				
Verkehrsertrag	5'491'953.86	94.29	5'484'405.98	94.88
Ertrag Gastronomie	250'004.16	4.29	231′174.32	4.00
Übriger Ertrag	82'601.60	1.42	64'475.75	1.12
Total betrieblicher Ertrag	5′824′559.62	100.00	5′780′056.05	100.00
Betrieblicher Aufwand				
Personalaufwand	-1′595′763.55		-1′303′709.80	
Unterhalt Betriebsanlagen	-1'267'251.75		-853'619.43	
Übriger Betriebsaufwand	-615'091.10		-621′944.57	
GV, Verwaltung, Informatik, Buchführung, Revision	-282'099.29		-271'819.07	
Werbeaufwand	-85′149.60		-66'635.20	
Total betrieblicher Aufwand	-3′845′355.29	-66.02	-3′117′728.07	-53.94
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen,				
Finanzerfolg und Steuern EBITDA	1′979′204.33	33.98	2′662′327.98	46.06
Wertberichtigung Finanzanlagen	0.00	0.00	-30′049.00	-0.52
Abschreibungen Sachanlagen	-1'890'760.80	-32.46	-2′501′677.38	-43.28
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg				
und Steuern EBIT	88'443.53	1.52	130′601.60	2.26
Finanzerfolg	-20′591.52	-0.35	24′480.48	0.42
Betriebliche Nebenerfolge	0.00	0.00	8′714.75	0.15
Betriebliches Ergebnis vor Steuern EBT	67′852.01	1.17	163′796.83	2.83
Ausserordentlicher Erfolg	14′254.35	0.24	0.00	0.00
Jahresergebnis vor Steuern	82′106.36	1.41	163′796.83	2.83
Steuern	-60′084.50	-1.03	-66′081.50	-1.14
Jahresergebnis	22′021.86	0.38	97′715.33	1.69

BILANZ PER 30. JUNI 2025

	30.06.2025 CHF	%	30.06.2024 CHF	%
Aktiven				
Flüssige Mittel	1'286'166.55		3'719'125.66	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	767′321.60		218'972.15	
Übrige kurzfristige Forderungen	118'426.45		425'298.19	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	149'087.45		163'829.55	
Total Umlaufvermögen	2′321′002.05	17.89	4′527′225.55	38.82
Finanzanlagen und Beteiligungen	1′663′624.00		1′663′624.00	
Mobile Sachanlagen	0.00		11′400.00	
Immobile Sachanlagen	8'986'112.22		5'461'100.00	
Total Anlagevermögen	10'649'736.22	82.11	7′136′124.00	61.18
Total Aktiven	12′970′738.27	100.00	11′663′349.55	100.00
Passiven	1/002/720 55		0/404/00740	
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1′882′730.55		2′401′287.10	
Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	750′000.00		0.00 209′129.50	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	510′770.07			
Passive Rechnungsabgrenzungen und Rückstellungen Total kurzfristiges Fremdkapital	1′958′458.72 5′101′959.34	39.33	1′223′175.88 3′833′592.48	32.87
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	2′601′000.00		2′601′000.00	
Total langfristiges Fremdkaptital	2'601'000.00	20.06	2′601′000.00	22.30
Aktienkapital	1′280′000.00	9.87	1′280′000.00	10.97
Gesetzliche Reserven	1′215′000.00		1′215′000.00	
Agioreserve	240'000.00		240'000.00	
Spezialreserve	2'300'000.00		2'300'000.00	
Reserven	3′755′000.00	28.95	3′755′000.00	32.19
Gewinnvortrag	235′057.07		137′341.74	
Jahresergebnis	22'021.86		97′715.33	
Bilanzgewinn	257′078.93	1.98	235′057.07	2.02
Eigene Aktien	-24′300.00		-41′300.00	
Eigene Kapitalanteile	-24′300.00	-0.19	-41′300.00	-0.35
Total Eigenkapital	5′267′778.93	40.61	5′228′757.07	44.83
Total Passiven	12′970′738.27	100.00	11′663′349.55	100.00

ANHANG PER 30. JUNI 2025

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des schweizerischen Rechts, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungsund Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

		30.06.2025 CHF	30.06.2024 CHF
2.	Wesentliche Beteiligungen		
	Bergbahnen Piz Mundaun AG		
	Aktienkapital	1′530′000.00	1′530′000.00
	Beteiligungsquote	65.45%	65.45%
	Stimmanteil	65.45%	65.45%
	Buchwert	500′675.00	500′675.00
	Infra Mundaun AG		
	Aktienkapital	400'000.00	400'000.00
	Beteiligungsquote	20.00%	20.00%
	Stimmanteil	20.00%	20.00%
	Buchwert	1.00	1.00
3.	Forderungen aus Lieferungen & Leistungen		
	> gegenüber Beteiligten und Organen	0.00	8′722.10
	> gegenüber Beteiligungen	615′765.80	0.00
4.	Übrige kurzfristige Forderungen		
	> gegenüber Beteiligungen	0.00	235′546.24
5.	Finanzanlagen		
	> gegenüber Beteiligten und Organen	1′162′945.00	1′162′945.00
6.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen		
	> gegenüber Beteiligten und Organen	120'647.40	593′567.80
	> gegenüber Beteiligungen	75′747.70	0.00
7 .	Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
	> gegenüber Beteiligungen	393′949.07	0.00
	> gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	21′216.90	14′641.70

		Anzahl	2024/2025 Wert CHF	Anzahl	2023/2024 Wert CHF
8.	Eigene Anteile				
٠.	Eigene Aktien zu Beginn des Geschäftsjahres	55	41′300.00	53	39'800.00
	Erwerb eigener Anteile	76	64′600.00	2	1′500.00
	Veräusserung eigener Anteile	-96	-81′600.00	0	0.00
	Eigene Anteile am Ende des Geschäftsjahres	35	24′300.00	55	41′300.00
			30.06.2025 CHF		30.06.2024 CHF
_	Consensation and a service Circle according to the consensation and the consensation are consensation are consensation and the consensation are consensation are consensation are consensation are consensation and the consensation are conse				
9.	Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verpflichtungen abgetretenen und verpfändeten Aktiven				
	Bilanzwert der belasteten Liegenschaften		577′000.00		645′000.00
	Nominalwert des Schuldbriefes		4′500′000.00		4′500′000.00
	davon beansprucht		1′000.00		1′000.00
			2024/2025		2023/2024
10.	Anzahl Mitarbeiter				
	Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt		< 50		< 50
11.	Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen				
	oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung				
	Wesentliche Positionen im Konto ausserodentlicher Ertrag:				
	> Abgrenzung Rückvergütung Übertragungskosten				
	Hochspannungsnetze 2023/24		30′000.00		0.00
	Wesentliche Positionen im Konto ausserordentlicher Aufwand:		45/745 05		0.65
	> Auflösung Abgrenzung Minearlölsteuer Vorjahre		15′745.65		0.00

12. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

13. Abweichung von der Stetigkeit der Darstellung und Bewertung

Ab dem Geschäftsjahr 2024/25 werden die Amortisationen, welche in den nächsten 12 Monaten ab Bilanzstichtag fällig werden, in der Bilanz separat als kurzfristige Finanzverbindlichkeiten gegenüber Dritten im kurzfristigen Fremdkapital ausgewiesen. Die Vorjahreszahlen wurden nicht angepasst.

GEWINNVERWENDUNG

CHF

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes per 30.06.2025	
Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, den zur Verfügung stehenden Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:	
Gewinnvortrag Jahresergebnis 2024/2025 Bilanzgewinn per 30.06.2025	235′057.07 22′021.86 257′078.93
Vortrag auf neue Rechnung	257′078.93
Bilanzgewinn per 30.06.2025	257′078.93

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

TNC TREUHAND NORBERT CAVEGN AG

TREUHANDKANZLEI

MÜLLER & CAVEGN

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Generalversammlung der

Bergbahnen Obersaxen AG, Obersaxen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Bergbahnen Obersaxen AG für das am 30. Juni 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

TNC Treuhand Norbert Cavegn AG

Norbert Cavegn eidg. dipl. Treuhandexperte

Silvia Bundi Treuhänderin mit eidg. FA

zugelassener Revisionsexperte

Vella, 18. September 2025

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über die Verwendung des Bilanzgewinns

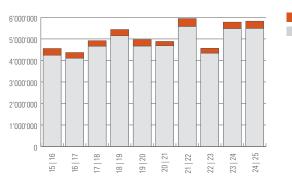
Chur 7001 · Bahnhofplatz 7 · Phone 081 252 08 82 Vella 7144 · Phone 081 936 18 18 www.treuhand-kanzlei.ch · tnc@spin.ch



KENNZAHLEN

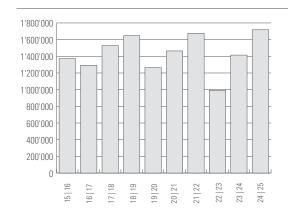
	2020/2021 CHF	2021/2022 CHF	2022/2023 CHF	2023/2024 CHF	2024/2025 CHF	Veränd. in %
Betrieblicher Ertrag	4′885′420	5′946′148	4′567′160	5′780′056	5′824′560	+ 0.77
Betrieblicher Aufwand	-2'447'194	-2′750′786	-2'657'826	-3′117′728	-3'845'355	+ 23.34
Finanzerfolg	-44′565	-30'833	-11′104	24'480	-20′592	- 184.11
Betriebliche Nebenerfolge	29'896	10'000	2′786	8′715	0	
Steuern	-56′538	-50′036	-96′369	-66′082	-60′085	- 9.08
Betrieblicher Cash Flow	2′367′019	3′124′492	1′804′647	2'629'442	1′898′528	- 27.80
Abschreibungen	-2'364'302	-3'118'730	-1'693'986	-2'531'726	-1'890'761	- 25.32
Ausserordentlicher Erfolg	0	0	0	0	14′254	
Jahresergebnis	2′717	5′762	110′661	97′716	22′022	- 77.46
Betriebsgewinn 1 (EBITDA)						 -
vor Finanzerfolg, Abschreibunge	n, Steuern					
und a.o. Erfolg	2'438'226	3'195'362	1′909′334	2'662'328	1′979′204	
- in % des betrieblichen Ertrags	49.91	53.74	41.81	46.06	33.98	
- in % des investierten Kapitals	19.80	29.65	18.58	24.10	16.07	
Betrieblicher Cash Flow	2′367′019	3′124′492	1′804′647	2'629'442	1′898′528	
- in % des Eigenkapitals	49.49	65.78	36.60	50.76	36.17	
- in % des betrieblichen Ertrags	48.45	52.55	39.51	45.49	32.60	
- in % des Gesamtkapitals	19.22	29.00	17.56	23.80	15.41	
Frequenzen	1′464′150	1′676′023	992′593	1′414′441	1′718′370	+ 21.49

GRAFIKEN

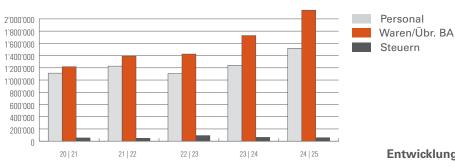


Nebenertrag Verkehrsertrag

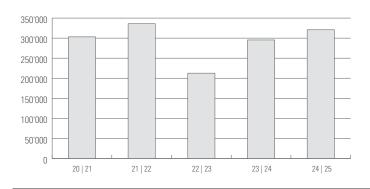
Entwicklung des Ertrages (in CHF)



Entwicklung der Frequenzen



Entwicklung des Betriebsaufwandes (in CHF)



Anzahl Ersteintritte Obersaxen Mundaun



Schlüsselübergabe der 800W an unser Pistenmaschinenteam

ORGANE/LEITENDE MITARBEITENDE

VERWALTUNGSRAT

Präsident Ernst Sax
Vizepräsident Norbert Sax
Mitglieder Fabio Bianchi

Iso Caduff Carlo Janka

REVISIONSSTELLE

TNCTreuhand Norbert Cavegn AG

GESCHÄFTSLEITUNG

Ernst Sax, Vorsitzender Markus Good, Geschäftsführer Claudio Alig, Leiter Verwaltung

TECHNISCHE LEITUNG

Technischer Leiter Urs Jakob

PÄCHTER RESTAURATIONSBETRIEBE

Restaurant Chummenbühl

Christina Käppeli und Stephan Ludin

Bergrestaurant Kartitscha

Daniel Scherrer

Bergrestaurant Wali

Sead Besic und Alex Ammann

Gipfelrestaurant Sezner

Tamás Fazekas und Viktor Bednár



BERGBAHNEN OBERSAXEN AG