

GESCHÄFTSBERICHT
BERGBAHNEN PIZ MUNDAUN AG

23 | 24





INHALT

Jahresbericht 23|24 3-5

Anlagen- und Abschreibungsrechnung 6-7

Erfolgsrechnung 8

Bilanz 9

Anhang 10-11

Gewinnverwendung 12

Bericht der Revisionsstelle 13

Kennzahlen 15

Grafiken 16

Organe/Leitende Mitarbeitende 17



Auf dem Weg ins Lumnezia



Neuzusammensetzung des Verwaltungsrats

Mit den Veränderungen im Verwaltungsrat bei den Bergbahnen Obersaxen AG ergab sich auch im Verwaltungsrat der Bergbahnen Piz Mundaun AG ab Ende Oktober 2023 eine Neuzusammensetzung. Iso Caduff und Ernst Sax kamen anstelle von Josef Brunner und Sigi Caduff neu in den Verwaltungsrat. Zusammen mit Norbert Sax als bisherigem Verwaltungsrat konnten die beiden Neugewählten das Amt an der GV antreten und die Arbeit aufnehmen. An Josef Brunner und Sigi Caduff geht an dieser Stelle noch einmal ein verbindlicher Dank für ihren langjährigen Einsatz für die Gesellschaft.

Ein gelungener Saisonstart

Dank den erfreulichen Schneefällen anfangs Dezember konnten die Bergbahnen wie auch alle Leistungsträger mit Zuversicht in die Wintersaison starten, dies nachdem das schneearme Vorjahr noch überall in bleibender, negativer Erinnerung präsent war. Schöne Wetterverhältnisse über Weihnachten/Neujahr und im Januar führten zu einer positiven ersten Saisonhälfte und bis gegen Ende Februar hinaus. Im März zeigte sich dann wieder eindrücklich, wie wetterabhängig unser Geschäft ist. Schlechtere Wetterverhältnisse, vor allem an den Wochenenden, und steigende Temperaturen führten zu tieferen Gästefrequenzen und einem laufend eingeschränkteren Pistenangebot. Nicht nur die nicht technisch beschneite Talabfahrt nach Valata, sondern auch die technisch beschneite Talabfahrt nach Vella, mussten leider vor dem Saisonende frühzeitig geschlossen werden. Trotz diesem nicht wunschgemäss verlaufenen Saisonabschluss darf auf einen schönen und erfolgreichen Winter zurückgeblickt werden. So resultiert auch aus finanzieller Sicht ein positives Ergebnis.

Jahresabschluss

Der betriebliche Ertrag beläuft sich auf insgesamt knapp CHF 4.0 Mio. Der Verkehrsertrag trägt mit CHF 3'804'410.25 und einem Plus von CHF 542'735.48 gegenüber dem Vorjahr den Hauptanteil an diesem Ergebnis. Der betriebliche Aufwand beläuft sich auf CHF 2'486'191.88 bei 63.02% des betrieblichen Ertrags (Vorjahr 67.72%). Das betriebliche Ergebnis (EBITDA) fällt schliesslich mit CHF 1'458'803.42 um rund CHF 363'060.20 höher aus als im Vorjahr. Mit diesem betrieblichen Ergebnis konnten Abschreibungen von CHF 1'418'793.65 getätigt werden.



Carlo und Fudl in Action

Dank

Unsere Mitarbeitenden haben im letzten Jahr wiederum einen grossen Einsatz geleistet und so zum erfolgreichen Abschluss mit vielen zufriedenen Gästen beigetragen. Allen Mitarbeitenden unter der Leitung unseres Geschäftsführers Markus Good gilt ein herzlicher Dank. Dieser Dank gilt auch unseren Wirten der Gastronomiebetriebe mit ihren Mitarbeitenden. Auch danken wir unseren Geschäftspartnern, weiteren Organisationen und Behörden für die gute Zusammenarbeit, welche eine zentrale Grundlage für ein erfolgreiches Wirken im Tourismusbereich bildet.



Perfekte Pisten

Ausblick

Für die Sicherung und Weiterentwicklung des bahnseitigen Angebots in unserem Schneesportgebiet sind nebst den laufenden Revisions- und Instandstellungsarbeiten verschiedene Investitionen in der Umsetzung und in Planung. Die bestehende Beschneiungsanlage erfährt mit der Totalerneuerung der Steuerungsanlage und der Optimierung der Pumpstationen eine Modernisierung und Erhöhung der Leistungsfähigkeit. Für die Erweiterung der Beschneiungsanlage sind die Konzept- und Planungsarbeiten durch TechnoAlpin AG voll im Gang. Eine zentrale Herausforderung bildet dabei die Sicherstellung von genügenden Wassermengen. Sobald die technischen Abklärungen abgeschlossen sind, geht der Prozess weiter mit der Überführung der Planung in die Nutzungsplanung. Für die Totalerneuerung der Steuerung an der Sesselbahn Triel – Hitzegga, welche im kommenden Frühling eingeplant ist, sind die Arbeiten auf der Seite des Herstellers bereits voll im Gang.

Mit dieser Investition kann die Verfügbarkeit der Anlage für die «zweite Hälfte der Lebensdauer» sichergestellt werden, womit dieser Investition eine grosse Bedeutung zukommt. Die Überlegungen für eine Ersatzanlage für die Sesselbahn Valata – Cuolm Sura sind zwischenzeitlich mit ersten Konzepten von Bahnbauern im Verwaltungsrat beraten worden. Als nächstes steht die Konkretisierung hin zu einem Vorprojekt an, sodass gestützt darauf die weiteren Entscheide gefällt werden können. Mit einer Investition in die Erneuerung des Snowparks Plitschès auf den kommenden Winter soll dieses wichtige Angebot für die jüngere Generation modernisiert werden. In Erwartung auf genügend Schnee wird sich dieses Angebot attraktiv bereitstellen lassen.

Für den Verwaltungsrat
Ernst Sax

ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 23 | 24

ANLAGENRECHNUNG

	Bestand 01.06.2023	Zuwachs	Abgang	Bestand 31.05.2024
Mobile Sachanlagen				
Mobiliar - Einrichtung	1'177'077.93	39'786.90	0.00	1'216'864.83
EDV/Skidata-Anlagen	196'860.50	0.00	0.00	196'860.50
Kommunikationstechnologie	542.55	0.00	0.00	542.55
Pistenmaschinen - Fahrzeuge	2'864'758.95	1'151'611.45	500'489.30	3'515'881.10
Beschneigungsanlage mobil	732'174.60	0.00	0.00	732'174.60
Total mobile Sachanlagen	4'971'414.53	1'191'398.35	500'489.30	5'662'323.58
Transportbetriebe				
Gebäude	1'416'967.00	0.00	0.00	1'416'967.00
Skiliftanlagen	2'591'592.04	0.00	0.00	2'591'592.04
3er-SB Valata-Cuolm Sura	2'343'997.61	0.00	0.00	2'343'997.61
6er-SB Cuolm Sura-Piz Mundaun	5'251'091.21	0.00	0.00	5'251'091.21
4er-SB Vella-Triel	5'300'765.55	0.00	0.00	5'300'765.55
4er-SBTriel-Hitzeggen	5'238'052.80	0.00	0.00	5'238'052.80
6er-SB Untermatt-Stein (1/2 Anteil)	5'048'256.47	0.00	0.00	5'048'256.47
Total Transportbetriebe	27'190'722.68	0.00	0.00	27'190'722.68
Gastronomiebetriebe				
<i>Restaurant Triel</i>				
Liegenschaft	3'888'442.75	2'070.00	0.00	3'888'512.75
Mobiliar - Einrichtung	788'122.90	10'412.50	0.00	798'535.40
Total Rest. Triel	4'674'565.65	12'482.50	0.00	4'687'048.15
<i>Restaurant Piz Mundaun</i>				
Liegenschaft inkl. Einrichtung	691'592.26	0.00	0.00	691'592.26
Total Rest. Piz Mundaun	691'592.26	0.00	0.00	691'592.26
Total Gastronomiebetriebe	5'366'157.91	12'482.50	0.00	5'378'640.41
Übrige Infrastruktur				
Grundstücke	1'008'434.05	0.00	0.00	1'008'434.05
PP/Strassen/Pisten	730'183.32	0.00	0.00	730'183.32
Beschneigungsanlage	9'393'248.72	140'392.80	0.00	9'533'641.52
Wasservers./Kanalisation	552'844.45	0.00	0.00	552'844.45
Erworbene Rechte	4'000.00	0.00	0.00	4'000.00
Total übrige Infrastruktur	11'688'710.54	140'392.80	0.00	11'829'103.34
Total	49'217'005.66	1'344'273.65	500'489.30	50'060'790.01

ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 23 | 24

ABSCHREIBUNGSRECHNUNG

Bestand 01.06.2023	Gutschrift	Abgang	Bestand 31.05.2024	AR % Anl.Rechn.	Buchwerte
1'177'077.93	39'786.90	0.00	1'216'864.83	100.00	0.00
174'560.50	8'900.00	0.00	183'460.50	93.19	13'400.00
542.55	0.00	0.00	542.55	100.00	0.00
2'860'758.95	925'611.45	500'489.30	3'285'881.10	93.46	230'000.00
732'174.60	0.00	0.00	732'174.60	100.00	0.00
4'945'114.53	974'298.35	500'489.30	5'418'923.58		243'400.00
1'416'967.00	0.00	0.00	1'416'967.00	100.00	0.00
2'591'592.04	0.00	0.00	2'591'592.04	100.00	0.00
2'343'997.61	0.00	0.00	2'343'997.61	100.00	0.00
5'251'091.21	0.00	0.00	5'251'091.21	100.00	0.00
4'754'765.55	68'250.00	0.00	4'823'015.55	90.99	477'750.00
5'238'052.80	0.00	0.00	5'238'052.80	100.00	0.00
3'970'656.47	134'700.00	0.00	4'105'356.47	81.32	942'900.00
25'567'122.68	202'950.00	0.00	25'770'072.68		1'420'650.00
2'449'142.75	118'740.00	0.00	2'567'882.75	66.04	1'320'630.00
788'122.90	10'412.50	0.00	798'535.40	100.00	0.00
3'237'265.65	129'152.50	0.00	3'366'418.15		1'320'630.00
691'592.26	0.00	0.00	691'592.26	100.00	0.00
691'592.26	0.00	0.00	691'592.26		0.00
3'928'857.91	129'152.50	0.00	4'058'010.41		1'320'630.00
1'008'434.05	0.00	0.00	1'008'434.05	100.00	0.00
730'183.32	0.00	0.00	730'183.32	100.00	0.00
9'393'248.72	112'392.80	0.00	9'505'641.52	99.71	28'000.00
552'844.45	0.00	0.00	552'844.45	100.00	0.00
4'000.00	0.00	0.00	4'000.00	100.00	0.00
11'688'710.54	112'392.80	0.00	11'801'103.34		28'000.00
46'129'805.66	1'418'793.65	500'489.30	47'048'110.01	93.98	3'012'680.00

ERFOLGSRECHNUNG 23 | 24

vom 01.06.2023 - 31.05.2024

	2023/2024 CHF	%	2022/2023 CHF	%
Betrieblicher Ertrag				
Verkehrsertrag	3'804'410.25	96.44	3'261'674.77	96.10
Ertrag Gastronomie	106'391.05	2.70	104'664.05	3.08
Übriger Ertrag	34'194.00	0.86	27'990.00	0.82
Total betrieblicher Ertrag	3'944'995.30	100.00	3'394'328.82	100.00
Betrieblicher Aufwand				
Personalaufwand	-1'246'918.10		-1'079'488.80	
Unterhalt Betriebsanlagen	-559'873.77		-635'291.75	
Übriger Betriebsaufwand	-413'652.63		-369'918.85	
Verwaltungsaufwand	-223'827.98		-170'258.95	
Werbeaufwand	-41'919.40		-43'627.25	
Total betrieblicher Aufwand	-2'486'191.88	-63.02	-2'298'585.60	-67.72
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern EBITDA	1'458'803.42	36.98	1'095'743.22	32.28
Abschreibungen Sachanlagen	-1'418'793.65	-35.96	-907'554.40	-26.74
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern EBIT	40'009.77	1.02	188'188.82	5.54
Finanzerfolg	-5'665.98	-0.14	-15'347.53	-0.45
Betriebliche Nebenerfolge	2'321.25	0.06	0.00	0.00
Betriebliches Ergebnis vor Steuern EBT	36'665.04	0.94	172'841.29	5.09
Ausserordentlicher Erfolg	-3'522.80	-0.09	0.00	0.00
Jahresergebnis vor Steuern	33'142.24	0.85	172'841.29	5.09
Steuern	-28'924.00	-0.73	-70'927.00	-2.09
Jahresergebnis	4'218.24	0.12	101'914.29	3.00

BILANZ PER 31. MAI 2024

	31.05.2024 CHF	%	31.05.2023 CHF	%
Aktiven				
Flüssige Mittel	278'405.15		796'078.94	
Festanlagen	3'000'000.00		1'000'000.00	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	135'024.65		83'839.10	
Übrige kurzfristige Forderungen	121'603.80		427'717.63	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	171'456.35		102'767.50	
Total Umlaufvermögen	3'706'489.95	55.16	2'410'403.17	43.84
Mobile Sachanlagen	243'400.00		26'300.00	
Immobilien Sachanlagen	2'769'280.00		3'060'900.00	
Total Anlagevermögen	3'012'680.00	44.84	3'087'200.00	56.16
Total Aktiven	6'719'169.95	100.00	5'497'603.17	100.00
Passiven				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1'516'050.70		215'151.45	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	278'670.54		90'540.05	
Passive Rechnungsabgrenzungen und Rückstellungen	221'867.10		393'548.30	
Total kurzfristiges Fremdkapital	2'016'588.34	30.02	699'239.80	12.72
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'500'000.00		1'600'000.00	
Total langfristiges Fremdkapital	1'500'000.00	22.32	1'600'000.00	29.10
Aktienkapital	1'530'000.00	22.77	1'530'000.00	27.83
Reserve aus Kapitaleinlagen	840'000.00		840'000.00	
Reserven	840'000.00	12.50	840'000.00	15.28
Gewinnvortrag	828'363.37		726'449.08	
Jahresergebnis	4'218.24		101'914.29	
Bilanzgewinn	832'581.61	12.39	828'363.37	15.07
Total Eigenkapital	3'202'581.61	47.66	3'198'363.37	58.18
Total Passiven	6'719'169.95	100.00	5'497'603.17	100.00

ANHANG PER 31. MAI 2024

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des schweizerischen Rechts, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

	31.05.2024 CHF	31.05.2023 CHF
2. Übrige kurzfristige Forderungen		
> gegenüber Beteiligten und Organen	0.00	410'055.78
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen		
> gegenüber Beteiligten und Organen	37'482.05	11'915.40
4. Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		
> gegenüber Beteiligten und Organen	235'546.24	0.00
> gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	5'781.80	4'929.50
5. Nettoauflösung stiller Reserven		
Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven im Anlagevermögen	676'402.00	453'802.00
6. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verpflichtungen abgetretenen und verpfändeten Aktiven		
Bilanzwert der belasteten Liegenschaften	0.00	0.00
Nominalwert des Schuldbriefes	11'465'000.00	11'465'000.00
davon beansprucht	0.00	0.00



Tolle Winterstimmung auf dem Hitzegga

	2023/2024	2022/2023
7. Anzahl Mitarbeiter		
Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 50	< 50
	2023/2024	2022/2023
	CHF	CHF
8. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung		
ESTV, MWST Korrektur 2019-2022	3'138.00	0.00
ESTV, MWST Korrektur 2019-2022 Verzugszinsen	384.80	0.00
Total Aufwand	3'522.80	0.00
9. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag		
Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.		
10. Abweichung von der Stetigkeit der Darstellung und Bewertung		
Im Geschäftsjahr 2022/23 wurden auf die immobilien Sachanlagen Überabschreibungen im Betrag von CHF 370'000.00 vorgenommen.		

GEWINNVERWENDUNG

CHF

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes per 31.05.2024

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, den zur Verfügung stehenden Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:

Gewinnvortrag	828'363.37
Jahresergebnis 2023/2024	4'218.24
Bilanzgewinn per 31.05.2024	832'581.61
<hr/>	
Vortrag auf neue Rechnung	832'581.61
Bilanzgewinn per 31.05.2024	832'581.61

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung Bergbahnen Piz Mundaun AG, Surcuolm

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Bergbahnen Piz Mundaun AG für das am 31. Mai 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Vella, 25. September 2024

TNC Treuhand Norbert Cavegn AG

Norbert Cavegn

eidg. dipl. Treuhandexperte
zugelassener Revisionsexperte

Silvia Bundi

Treuhänderin mit
eidg. Fachausweis

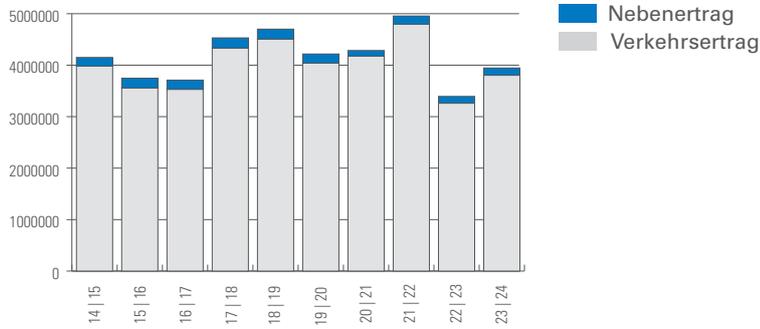


Naturschnee und Kunstschnee dazu

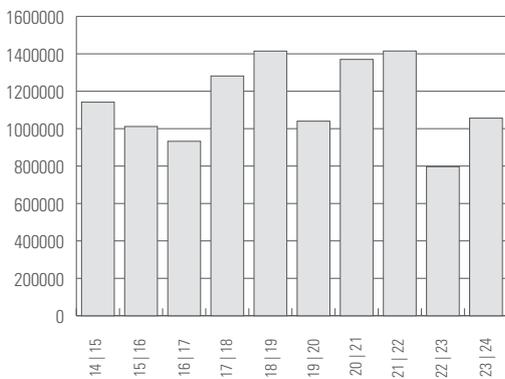
KENNZAHLEN

	2019/2020 CHF	2020/2021 CHF	2021/2022 CHF	2022/2023 CHF	2023/2024 CHF	Veränd. in %
Betrieblicher Ertrag	4'217'459	4'285'806	4'955'078	3'394'329	3'944'995	+ 16.22
Betrieblicher Aufwand	-2'250'044	-2'471'779	-2'400'702	-2'298'586	-2'486'192	+ 8.16
Finanzerfolg	-55'465	-42'661	-26'134	-15'348	-5'666	- 63.08
Betriebliche Nebenerfolge	0	0	125'000	0	2'321	
Steuern	-31'947	-35'287	-162'193	-70'927	-28'924	- 59.22
Betrieblicher Cash Flow	1'880'003	1'736'078	2'491'049	1'009'469	1'426'535	+ 41.32
Abschreibungen	-1'876'058	-1'733'967	-1'807'164	-907'554	-1'418'794	+ 56.33
Ausserordentlicher Erfolg	0	0	0	0	-3'523	
Jahresergebnis	3'945	2'111	683'885	101'914	4'218	- 95.86
Betriebsgewinn 1 (EBITDA)						
vor Finanzerfolg, Abschreibungen						
Steuern und a.o. Erfolg	1'967'415	1'814'027	2'554'376	1'095'743	1'458'803	
- in % des betrieblichen Ertrags	46.65	42.33	51.55	32.28	36.98	
- in % des investierten Kapitals	24.44	26.11	38.51	18.20	23.88	
Betrieblicher Cash Flow	1'880'003	1'736'078	2'491'049	1'009'469	1'426'535	
- in % des Eigenkapitals	78.06	71.99	90.44	32.07	44.57	
- in % des betrieblichen Ertrags	44.58	40.51	50.27	29.74	36.16	
- in % des Gesamtkapitals	23.35	24.99	37.56	16.77	23.35	
Frequenzen	1'039'976	1'370'154	1'415'099	796'711	1'056'145	+ 32.56

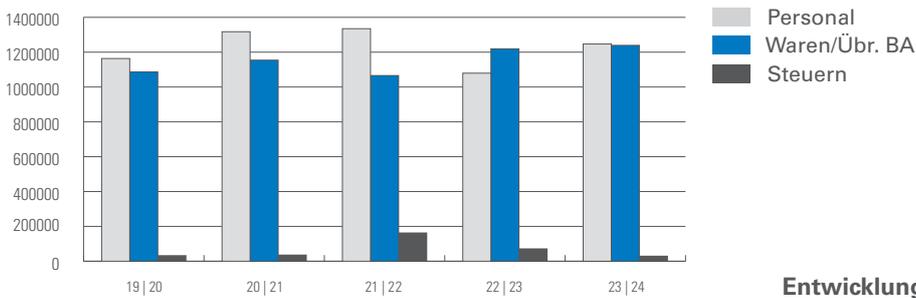
GRAFIKEN



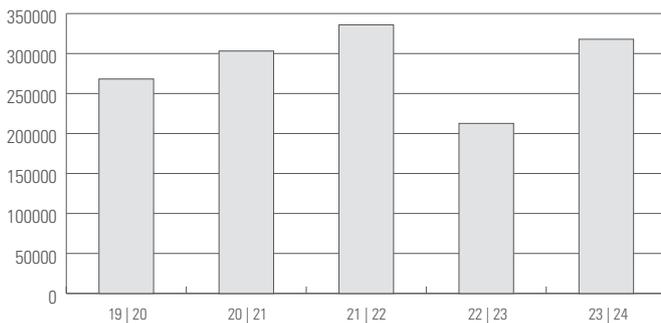
Entwicklung des Ertrages (in CHF)



Entwicklung der Frequenzen



Entwicklung des Betriebsaufwandes (in CHF)



Anzahl Ersteintritte Obersaxen Mundaun



Rettungsübung mit Alpine Rettung Schweiz

ORGANE/LEITENDE MITARBEITENDE

VERWALTUNGSRAT

- Präsident** Ernst Sax, lic. iur., ab 28.10.2023
Josef Brunner, lic.iur., bis 27.10.2023
- Vizepräsident** Norbert Sax, ab 28.10.2023 (vorher Mitglied)
Sigi Caduff, bis 27.10.2023
- Mitglieder** Iso Caduff, ab 29.10.2023

REVISIONSSTELLE

TNCTreuhand Norbert Cavegn AG

GESCHÄFTSLEITUNG

Ernst Sax, Vorsitzender, ab 28.10.2023
Josef Brunner, Vorsitzender, bis 27.10.2023
Markus Good, Geschäftsführer

TECHNISCHE LEITUNG

Technischer Leiter Markus Good
Stellvertreter Michael Riklin

PÄCHTER RESTAURATIONSBETRIEBE

Bergrestaurant Triel
Jan Munnikhuizen, pur.catering
Gipfelhütte Piz Mundaun
Flavia Nay und Flurin Andriuet



BERGBAHNEN PIZ MUNDAUN AG

Schnaggabial 10 | 7134 Obersaxen | www.ober saxen-mundaun.ch | info@ober saxen-mundaun.ch | T. 081 920 50 70