

GESCHÄFTSBERICHT
BERGBAHNEN PIZ MUNDAUN AG

22 | 23





INHALT

Jahresbericht 22|23 [3-5](#)

Anlagen- und Abschreibungsrechnung [6-7](#)

Erfolgsrechnung [8](#)

Bilanz [9](#)

Anhang [10-11](#)

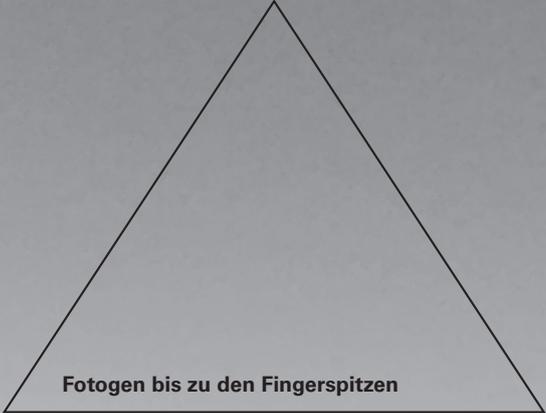
Gewinnverwendung [12](#)

Bericht der Revisionsstelle [13](#)

Kennzahlen [15](#)

Grafiken [16](#)

Organe, Jahresmitarbeitende [17](#)



Fotogen bis zu den Fingerspitzen



JAHRESBERICHT 22 | 23

Wo bleibt nur der Schnee...

... diese bange Frage haben wir uns im letzten Winter mehr als einmal gestellt. In den letzten 50 Jahren fielen nämlich während dieser Jahreszeit noch nie so geringe Niederschläge, und sie gehört zu den mildesten und trockensten seit Beginn des Jahrhunderts. Die Auswirkungen auf den Schneesportbetrieb waren deshalb verheerend, indem er praktisch nur auf den technisch beschneiten Abschnitten durchgehend möglich war und daneben höchstens zeitweise mit starken Einschränkungen Pisten angelegt werden konnten. Gewisse Teile des Territoriums mussten angesichts des Schneemangels sogar während der ganzen Saison geschlossen bleiben. Unsere bereits vor vielen Jahren festgelegte Strategie, das Kerngebiet möglichst flächendeckend zu beschneien, hat sich einmal mehr als sicher richtig erwiesen. Gerne hätten wir diese Beschneiungsflächen noch weiter ausgedehnt, doch fehlt hierfür zurzeit die nutzungsplanerische Grundlage. Die Gemeinde ist aber daran, diese Lücke so rasch als möglich zu schliessen.

Dieser andauernde Schneemangel hatte natürlich auch negative Auswirkungen auf die Besucherzahlen, nachdem namentlich der einheimische Wintersportler sich eher rar machte. So gingen die 212'637 erfassten Ersteintritte in der ganzen Destination gegenüber dem Vorwinter um 123'226 oder 37% zurück. Bei der Bergbahnen Piz Mundaun AG allein war diese Einbusse noch viel ausgeprägter, nachdem nur 1/3 dieser Skierdays auf deren Zugängen registriert wurden. Dies ist namentlich darauf zurückzuführen, dass die Flanke auf der Seite Piz Mundaun am stärksten unter dem Schneemangel litt und die Verbindungen nach Misanenga / Untermatt vielfach nicht befahrbar waren. Darunter hat insbesondere auch die Restauration auf dem Piz Mundaun gelitten, welche schon im Sommer nach einem technischen Defekt bei der dortigen Sesselbahn während einiger Zeit geschlossen werden musste.

Jahresabschluss

Obwohl der Gesamtumsatz zwangsläufig ebenfalls um rund Fr. 1,5 Mio. auf ca. Fr. 3,4 Mio. zurückgegangen ist, kann das Unternehmen immer noch ein erfreuliches EBITDA von Fr. 1,1 Mio. ausweisen. Damit konnte zusätzlich Fremdkapital amortisiert werden, so dass die Gesellschaft heute praktisch schuldenfrei dasteht. Schliesslich wurde das Anlagevermögen um weitere Fr. 900'000.– abgeschrieben.



Aussicht für Geniesser

Aktuelles und Ausblick

Der aktuelle bauliche und mechanische Zustand des 50jährigen Sasolas-Liftes erlaubt keinen Weiterbetrieb dieser Anlage mehr, weshalb auch die Aufsichtsbehörde umfangreiche Sanierungsmassnahmen angeordnet hat. Die Umsetzung dieser Auflagen wäre gemäss den bei Fachleuten eingeholten Berichten mit Kosten von mindestens Fr. 800'000.– verbunden. Eine solche Investition hätte sich niemals gelohnt, zumal die auf dieser Anlage gezählten Frequenzen konstant rückläufig waren und dieser Lift trotz der finanziellen Beihilfe zuerst durch den Unterstützungsverein und danach seitens der Standortgemeinden nie kostendeckend gearbeitet hat. Ganz abgesehen davon, dass eine Pistenpräparation in diesem Gebiet ohne eine leistungsfähige Beschneiungsanlage immer mehr in Frage gestellt ist, was gerade der letzte Winter krass aufgezeigt hat. Hier würde also ein zusätzlicher Investitionsbedarf in mehrfacher Millionenhöhe bestehen. Unter diesen Umständen sah sich der Verwaltungsrat deshalb gezwungen, diese Anlage aufzugeben.

Stattdessen planen wir nun eine Ersatzanlage für die Sesselbahn Valata - Cuolm Sura und wie gesagt eine Schneeanlage, namentlich auch für die Übergänge nach Misanenga und Untermatt.



Hier kann man sich nicht verfahren

Dank

Ein solcher Winter stellt natürlich auch für unsere Mitarbeitenden eine besondere Herausforderung dar. Diese haben sie unter der kundigen Leitung ihrer Vorgesetzten Markus Good und Anja Beivi mit Bravour gemeistert. Der Verwaltungsrat dankt ihnen deshalb aufrichtig für ihren Einsatz und die gute Arbeit. Ein ebensolcher Dank gehört den Mietern unserer Restaurationen, welche ihre Gastgeberrolle wieder einmal engagiert wahrgenommen und für zufriedene Gäste gesorgt haben. Die Zusammenarbeit mit unseren Behörden und Tourismusorganisationen hat wie immer bestens gespielt, und wir danken deshalb deren Repräsentanten bestens. Nicht vergessen wollen wir bei unserem Dank natürlich auch unsere Geschäftspartner sowie alle unsere Gäste für ihre regelmässigen Besuche in unserem Schneesportgebiet. Schliesslich danken wir unserem Aktionariat für das uns stets entgegengebrachte Vertrauen.

Für den Verwaltungsrat
Der Präsident: Josef Brunner, lic.iur.

ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 22 | 23

ANLAGENRECHNUNG

	Bestand 01.06.2022	Zuwachs	Abgang	Bestand 31.05.2023
Mobile Sachanlagen				
Mobiliar - Einrichtung	1'177'077.93	0.00	0.00	1'177'077.93
EDV/Skidata-Anlagen	196'860.50	0.00	0.00	196'860.50
Kommunikationstechnologie	542.55	0.00	0.00	542.55
Pistenmaschinen - Fahrzeuge	2'844'182.40	20'576.55	0.00	2'864'758.95
Beschneigungsanlage mobil	732'174.60	0.00	0.00	732'174.60
Total mobile Sachanlagen	4'950'837.98	20'576.55	0.00	4'971'414.53
Transportbetriebe				
Gebäude	1'413'160.10	3'806.90	0.00	1'416'967.00
Skiliftanlagen	2'591'592.04	0.00	0.00	2'591'592.04
3er-SB Valata-Cuolm Sura	2'343'997.61	0.00	0.00	2'343'997.61
6er-SB Cuolm Sura-Piz Mundaun	5'251'091.21	0.00	0.00	5'251'091.21
4er-SB Vella-Triel	5'300'765.55	0.00	0.00	5'300'765.55
4er-SB Triel-Hitzeggen	5'238'052.80	0.00	0.00	5'238'052.80
6er-SB Untermatt-Stein (1/2 Anteil)	5'048'256.47	0.00	0.00	5'048'256.47
Total Transportbetriebe	27'186'915.78	3'806.90	0.00	27'190'722.68
Gastronomiebetriebe				
<i>Restaurant Triel</i>				
Liegenschaft	3'782'689.20	103'753.55	0.00	3'886'442.75
Mobiliar - Einrichtung	746'106.50	42'016.40	0.00	788'122.90
Total Rest. Triel	4'528'795.70	145'769.95	0.00	4'674'565.65
<i>Restaurant Piz Mundaun</i>				
Liegenschaft inkl. Einrichtung	691'592.26	0.00	0.00	691'592.26
Total Rest. Piz Mundaun	691'592.26	0.00	0.00	691'592.26
Total Gastronomiebetriebe	5'220'387.96	145'769.95	0.00	5'366'157.91
Übrige Infrastruktur				
Grundstücke	1'008'434.05	0.00	0.00	1'008'434.05
PP/Strassen/Pisten	730'183.32	0.00	0.00	730'183.32
Beschneigungsanlage	9'393'248.72	0.00	0.00	9'393'248.72
Wasservers./Kanalisation	552'844.45	0.00	0.00	552'844.45
Erworbene Rechte	4'000.00	0.00	0.00	4'000.00
Total übrige Infrastruktur	11'688'710.54	0.00	0.00	11'688'710.54
Total	49'046'852.26	170'153.40	0.00	49'217'005.66

ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 22 | 23

ABSCHREIBUNGSRECHNUNG

Bestand 01.06.2022	Gutschrift	Abgang	Bestand 31.05.2023	AR % Anl.Rechn.	Buchwerte
1'177'077.93	0.00	0.00	1'177'077.93	100.00	0.00
159'660.50	14'900.00	0.00	174'560.50	88.67	22'300.00
542.55	0.00	0.00	542.55	100.00	0.00
2'844'181.40	16'577.55	0.00	2'860'758.95	99.86	4'000.00
732'174.60	0.00	0.00	732'174.60	100.00	0.00
4'913'636.98	31'477.55	0.00	4'945'114.53		26'300.00
1'413'160.10	3'806.90	0.00	1'416'967.00	100.00	0.00
2'591'592.04	0.00	0.00	2'591'592.04	100.00	0.00
2'343'997.61	0.00	0.00	2'343'997.61	100.00	0.00
5'251'091.21	0.00	0.00	5'251'091.21	100.00	0.00
4'600'765.55	154'000.00	0.00	4'754'765.55	89.70	546'000.00
5'238'052.80	0.00	0.00	5'238'052.80	100.00	0.00
3'482'856.47	487'800.00	0.00	3'970'656.47	78.65	1'077'600.00
24'921'515.78	645'606.90	0.00	25'567'122.68		1'623'600.00
2'294'089.20	155'053.55	0.00	2'449'142.75	63.02	1'437'300.00
746'106.50	42'016.40	0.00	788'122.90	100.00	0.00
3'040'195.70	197'069.95	0.00	3'237'265.65		1'437'300.00
691'592.26	0.00	0.00	691'592.26	100.00	0.00
691'592.26	0.00	0.00	691'592.26		0.00
3'731'787.96	197'069.95	0.00	3'928'857.91		1'437'300.00
1'008'434.05	0.00	0.00	1'008'434.05	100.00	0.00
730'183.32	0.00	0.00	730'183.32	100.00	0.00
9'393'248.72	0.00	0.00	9'393'248.72	100.00	0.00
519'444.45	33'400.00	0.00	552'844.45	100.00	0.00
4'000.00	0.00	0.00	4'000.00	100.00	0.00
11'655'310.54	33'400.00	0.00	11'688'710.54		0.00
45'222'251.26	907'554.40	0.00	46'129'805.66	93.73	3'087'200.00

ERFOLGSRECHNUNG 22 | 23

vom 01.06.2022 - 31.05.2023

	2022/2023 CHF	%	2021/2022 CHF	%
Betrieblicher Ertrag				
Verkehrsertrag	3'261'674.77	96.09	4'799'725.81	96.86
Ertrag Gastronomie	104'664.05	3.08	114'258.00	2.31
Übriger Ertrag	27'990.00	0.83	41'093.89	0.83
Total betrieblicher Ertrag	3'394'328.82	100.00	4'955'077.70	100.00
Betrieblicher Aufwand				
Personalaufwand	-1'079'488.80		-1'334'816.50	
Unterhalt Betriebsanlagen	-635'291.75		-493'756.75	
Übriger Betriebsaufwand	-369'918.85		-355'559.95	
Verwaltungsaufwand	-170'258.95		-166'519.90	
Werbeaufwand	-43'627.25		-50'049.00	
Total betrieblicher Aufwand	-2'298'585.60	-67.72	-2'400'702.10	-48.45
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern EBITDA	1'095'743.22	32.28	2'554'375.60	51.55
Abschreibungen Sachanlagen	-907'554.40	-26.74	-1'807'163.65	-36.47
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern EBIT	188'188.82	5.54	747'211.95	15.08
Finanzerfolg	-15'347.53	-0.45	-26'134.11	-0.53
Betriebliche Nebenerfolge	0.00	0.00	125'000.00	2.52
Betriebliches Ergebnis vor Steuern EBT	172'841.29	5.09	846'077.84	17.07
Jahresergebnis vor Steuern	172'841.29	5.09	846'077.84	17.07
Steuern	-70'927.00	-2.09	-162'193.05	-3.27
Jahresergebnis	101'914.29	3.00	683'884.79	13.80

BILANZ PER 31. MAI 2023

	31.05.2023 CHF	%	31.05.2022 CHF	%
Aktiven				
Flüssige Mittel	796'078.94		1'568'268.56	
Festanlagen	1'000'000.00		0.00	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	83'839.10		1'049'377.45	
Übrige kurzfristige Forderungen	427'717.63		15'423.50	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	102'767.50		86'267.50	
Total Umlaufvermögen	2'410'403.17	43.84	2'719'337.01	41.56
Mobile Sachanlagen	26'300.00		37'201.00	
Immobilien Sachanlagen	3'060'900.00		3'787'400.00	
Total Anlagevermögen	3'087'200.00	56.16	3'824'601.00	58.44
Total Aktiven	5'497'603.17	100.00	6'543'938.01	100.00
Passiven				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	215'151.45		149'825.00	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	90'540.05		568'482.63	
Passive Rechnungsabgrenzungen und Rückstellungen	393'548.30		579'681.30	
Total kurzfristiges Fremdkapital	699'239.80	12.72	1'297'988.93	19.83
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'600'000.00		2'149'500.00	
Total langfristiges Fremdkapital	1'600'000.00	29.10	2'149'500.00	32.85
Aktienkapital	1'530'000.00	27.83	1'530'000.00	23.38
Reserve aus Kapitaleinlagen	840'000.00		840'000.00	
Reserven	840'000.00	15.28	840'000.00	12.84
Gewinnvortrag	726'449.08		42'564.29	
Jahresergebnis	101'914.29		683'884.79	
Bilanzgewinn	828'363.37	15.07	726'449.08	11.10
Total Eigenkapital	3'198'363.37	58.18	3'096'449.08	47.32
Total Passiven	5'497'603.17	100.00	6'543'938.01	100.00

ANHANG PER 31. MAI 2023

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des schweizerischen Rechts, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

	31.05.2023 CHF	31.05.2022 CHF
2. Forderungen aus Lieferungen & Leistungen > gegenüber Beteiligten und Organen	0.00	944'886.40
3. Übrige kurzfristige Forderungen > gegenüber Beteiligten und Organen	410'055.78	0.00
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen > gegenüber Beteiligten und Organen	11'915.40	49'233.90
5. Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten > gegenüber Beteiligten und Organen > gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	0.00 4'929.50	292'022.68 5'468.00
6. Nettoauflösung stiller Reserven Wesentliche Nettoauflösung stiller Reserven im Anlagevermögen	453'802.00	0.00
7. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verpflichtungen abgetretenen und verpfändeten Aktiven Bilanzwert der belasteten Liegenschaften Nominalwert des Schuldbriefes davon beansprucht	0.00 11'465'000.00 0.00	0.00 11'465'000.00 0.00



Quei ei musica

	2022/2023	2021/2022
8. Anzahl Mitarbeiter		
Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 50	< 50
9. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag		
Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.		
10. Abweichung von der Stetigkeit der Darstellung und Bewertung		
Im Geschäftsjahr 2022/23 wurden auf die immobilien Sachanlagen Überabschreibungen im Betrag von CHF 370'000.00 vorgenommen.		

GEWINNVERWENDUNG

CHF

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes per 31.05.2023

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, den zur Verfügung stehenden Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:

Gewinnvortrag	726'449.08
Jahresergebnis 2022/2023	101'914.29
Bilanzgewinn per 31.05.2023	828'363.37
Vortrag auf neue Rechnung	828'363.37
Bilanzgewinn per 31.05.2023	828'363.37

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung Bergbahnen Piz Mundaun AG, Surcuolm

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Bergbahnen Piz Mundaun AG für das am 31. Mai 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Vella, 20. September 2023

TNC Treuhand Norbert Cavegn AG

Norbert Cavegn

zugelassener Revisionsexperte
eidg. dipl. Treuhandexperte

Silvia Bundi

Treuhänderin mit
eidg. Fachausweis

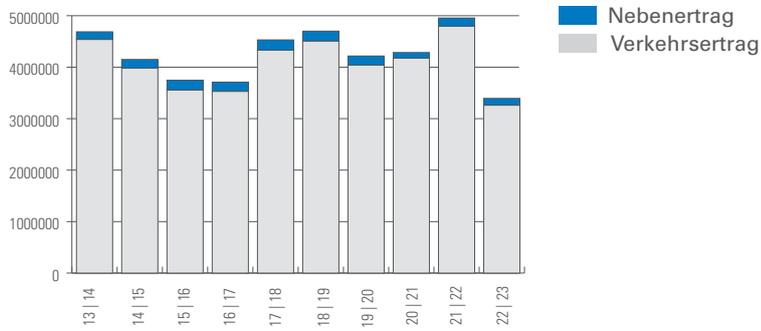


Privattankstelle

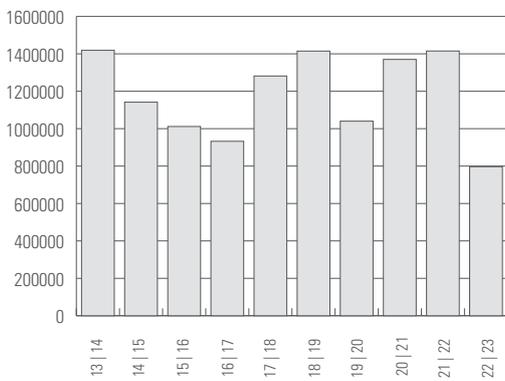
KENNZAHLEN

	2018/2019 CHF	2019/2020 CHF	2020/2021 CHF	2021/2022 CHF	2022/2023 CHF	Veränd. in %
Betrieblicher Ertrag	4'700'035	4'217'459	4'285'806	4'955'078	3'394'329	- 31.50
Betrieblicher Aufwand	-2'354'497	-2'250'044	-2'471'779	-2'400'702	-2'298'586	- 4.25
Finanzerfolg	-69'503	-55'465	-42'661	-26'134	-15'348	- 41.27
Betriebliche Nebenerfolge	1'857	0	0	125'000	0	
Steuern	-35'315	-31'947	-35'287	-162'193	-70'927	- 56.27
Betrieblicher Cash Flow	2'242'576	1'880'003	1'736'078	2'491'048	1'009'469	- 59.48
Abschreibungen	-2'238'421	-1'876'058	-1'733'967	-1'807'164	-907'554	- 49.78
Ausserordentlicher Erfolg	0	0	0	0	0	
Jahresergebnis	4'156	3'945	2'111	683'885	101'914	- 85.10
Betriebsgewinn 1 (EBITDA)						
vor Finanzerfolg, Abschreibungen						
Steuern und a.o. Erfolg	2'345'538	1'967'415	1'814'027	2'554'376	1'095'743	
- in % des betrieblichen Ertrags	49.90	46.65	42.33	51.55	32.28	
- in % des investierten Kapitals	28.45	24.44	26.11	38.51	18.20	
Betrieblicher Cash Flow	2'242'576	1'880'003	1'736'078	2'491'048	1'009'469	
- in % des Eigenkapitals	93.27	78.06	71.99	90.44	32.07	
- in % des betrieblichen Ertrags	47.71	44.58	40.51	50.27	29.74	
- in % des Gesamtkapitals	27.20	23.35	24.99	37.56	16.77	
Frequenzen	1'414'697	1'039'976	1'370'154	1'415'099	796'711	- 43.70

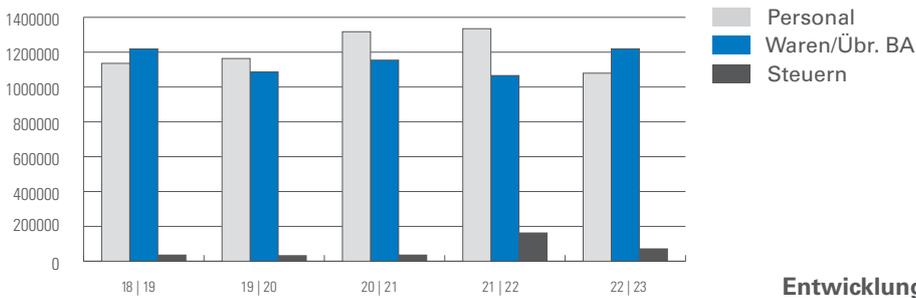
GRAFIKEN



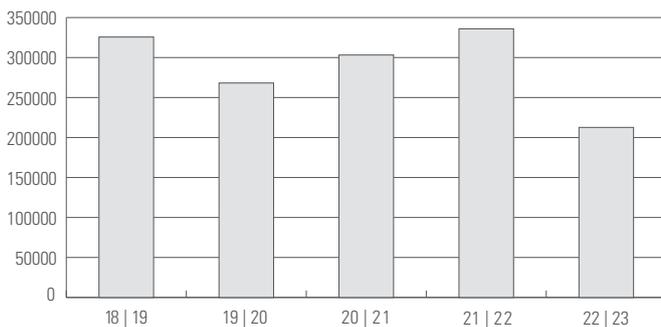
Entwicklung des Ertrages (in CHF)



Entwicklung der Frequenzen



Entwicklung des Betriebsaufwandes (in CHF)



Anzahl Ersteintritte Obersaxen Mundaun



Hauptakteure im Einsatz

ORGANE/JAHRESMITARBEITENDE

VERWALTUNGSRAT

Präsident	Josef Brunner
Vizepräsident	Sigi Caduff
Mitglied	Norbert Sax

REVISIONSSTELLE

TNCTreuhand Norbert Cavegn AG

GESCHÄFTSLEITUNG

Josef Brunner, Vorsitzender
Markus Good, Geschäftsführer
Anja Beivi, Leiterin Marketing & Administration

TECHNISCHE LEITUNG

Technischer Leiter	Markus Good
Stellvertreter	Michael Riklin

JAHRESMITARBEITENDE

Pisten- und Rettungschef
Stellvertreterin

Petra Derungs

Betrieb / Pistendienst

Patric Dietrich
Andreas Arpagaus

Leitung Kassawesen

Melanie Blöchliger

PÄCHTER RESTAURATIONSBETRIEBE

Restaurant Triel
Restaurant Piz Mundaun

Jan Munnikhuizen, pur.catering
Flavia Nay und Flurin Andriuet



BERGBAHNEN PIZ MUNDAUN AG

Schnaggabial 10 | 7134 Obersaxen | www.ober saxen-mundaun.ch | info@ober saxen-mundaun.ch

Betrieb/Sekretariat Tel. 081 920 50 70 | **Verwaltung** Tel. 081 925 63 00