

GESCHÄFTSBERICHT  
BERGBAHNEN OBERSAXEN AG

20 | 21





BERGBAHNEN

OBERSAXEN AG

# INHALT

Jahresbericht 20 | 21 3-5

Anlagen- und Abschreibungsrechnung 6-7

Erfolgsrechnung 8

Bilanz 9

Anhang 10-11

Gewinnverwendung 12

Bericht der Revisionsstelle 13

Kennzahlen 15

Grafiken 16

Organe, Jahresmitarbeiter 17



Er kanns

## Maskenpflicht...

... im ganzen Schneesportgebiet. Dies war neben den bereits bekannten Abstandsvorschriften und Hygieneregeln die einschneidendste Neuerung in der letzten Wintersaison. Dabei hätte es noch ganz anders werden können, wenn man sieht, dass im benachbarten Ausland zum Teil während des ganzen Winters alle Bergbahnen geschlossen werden mussten. Hier haben also Bund und Kantone dem ausländischen Druck standgehalten und mit gesundem Menschenverstand nicht die ganze Tourismusbranche während einer vollen Saison an die Wand gefahren, ohne dass darunter der Schutz der Bevölkerung gelitten hätte. Einzig beim bewährten bündnerischen Konzept mit offenen Terrassen in den Bergrestaurationen hat «Bern» eine unnötige Machtdemonstration an den Tag gelegt und ohne triftige Gründe auf anfangs März die sofortige Schliessung durchgesetzt. Dabei war es ja gerade die Gastronomie, welche in dieser Zeit überproportional unter den Corona-Schutzmassnahmen zu leiden hatte. Besser weggekommen ist dabei der Schneesportbetrieb im engeren Sinn, nachdem unsere Kantonsregierung den ihr gegebenen Spielraum gut ausgenützt hat. So durften alle Gebiete ihre Bergbahnen offenhalten, wenn sie ein griffiges Schutzkonzept vorweisen konnten. Dies war aber kein allzu grosses Problem, nachdem sich das Bahnpersonal und die Gäste rasch an die getroffenen Massnahmen gewöhnt hatten und sich mit wenigen Ausnahmen auch strikte daran gehalten haben. Folge davon war, dass wir keine auf diese Winteraktivitäten zurückzuführenden Infektionen mit dem heimtückischen Virus zur Kenntnis nehmen mussten und unsere Kundschaft den liberalen Ablauf ihres Freizeitvergnügens äusserst zu schätzen wusste. Gewisse positive Erkenntnisse davon werden denn auch in den normalen Alltag übernommen werden können.

Schön ist, dass sich diese Strategie trotz Einschränkungen beim Lager-, Bus- und Auslandsgeschäft positiv in den Besucherzahlen niedergeschlagen hat. So durften wir in der ganzen Destination insgesamt 303'000 Ersteintritte registrieren, was gegenüber dem Vorjahr

einer Zunahme von 13,05% entspricht und gegenüber dem Spitzenergebnis im Winter 2018/19 nur einen Rückgang von 6,9%. Damit wird auch der Fünfjahresschnitt um 4,16% übertroffen. Für die Beliebtheit unseres Wintersportgebietes Obersaxen Mundaun Lumnezia selbst in einer Krisensituation spricht sicher ebenso die Tatsache, dass dieses Resultat über dem gesamtbündnerischen Ergebnis mit -1,1% gegenüber dem Vorjahr bzw. -7,4% im Fünfjahresschnitt liegt.

## Jahresabschluss

Zufrieden sein dürfen wir bestimmt ebenfalls mit dem Jahresergebnis, bei welchem der erwirtschaftete EBITDA mit Fr. 2'438'226.– guten 49,91% des betrieblichen Ertrages entspricht, was im Benchmark als hervorragend angesehen wird. Dabei deckt sich der Verkehrsertrag von rund Fr. 4,7 Mio. in etwa mit demjenigen des Vorjahres, während sich die Mieteinnahmen der Gastrobetriebe mit knapp Fr. 130'000.– aus naheliegenden Gründen 45% unter den Vorjahreszahlen bewegen. Nur ca. Fr. 70'000.– über dem letztjährigen liegt der betriebliche Aufwand von Fr. 2,4 Mio., obwohl die diesjährige Wintersaison 26 Tage länger dauerte als letztes Jahr und auch die Corona-Massnahmen einen Zusatzaufwand bewirkt haben. Die Abschreibungsquote ist mit Fr. 2,3 Mio. weiterhin sehr hoch, womit die ursprünglich für das Anlagevermögen getätigten Gesamtinvestitionen bis auf 14,0% abgeschrieben sind. Zurückhaltung wurde bei den Neuinvestitionen von gut Fr. 460'000.– – insbesondere für die Fertigstellung der neuen Beschneiungsanlage Untermatt - Misanenga und die Parkplatzerweiterung Misanenga – geübt. Damit konnte das längerfristige Fremdkapital um Fr. 1,75 Mio. auf noch Fr. 5,85 Mio. amortisiert werden.



Die Kleinen beim Sport, die Grossen beim Grog

### Aktuelles und Ausblick

Der letztjährige Aufschwung beim Sommer-/Herbstgeschäft wurde leider wieder gebremst, da insbesondere das Wetter zu wünschen übrigliess. Darunter litten natürlich ebenso die Restaurationsumsätze, obschon Gäste mit Zertifikat sich ja in den Gastwirtschaften praktisch wieder wie früher bewegen konnten. Dies dürfte voraussichtlich ebenso im nächsten Winter der Fall sein, so dass sich, vorausgesetzt, möglichst viele Besucher können sich entsprechend ausweisen, diese Sparte hoffentlich bald wieder erholen kann. Auch wenn natürlich Prognosen gerade in diesen Bereichen schwierig sind, dürfen wir im Moment davon ausgehen, dass ein Bahnbetrieb weiterhin ohne Zertifikat möglich sein wird. Bedingung dafür ist freilich, dass die Zahl der Neuinfektionen sowie der Spitalbelastungen bis anfangs Winter nicht markant ansteigt. Wir sind also zuversichtlich, dass die kommende Saison erneut gut ausfallen wird. Dafür spricht nicht zuletzt der erfolgreiche Vorverkauf.

Zurzeit widmen wir uns in erster Linie konzeptionellen Fragen zur künftigen Entwicklung unseres Schneesportgebietes. Dazu gehört namentlich eine Verbesserung

und Erweiterung der Beschneigungsinfrastruktur, wofür zusammen mit der Gemeinde Obersaxen Mundaun die ortsplanerischen Voraussetzungen geschaffen und die umweltrechtlichen Aspekte abgeklärt werden müssen. Ebenso wird eine Aufwertung des Sommerangebotes am Berg angestrebt, was namentlich zu den Aufgaben der Infra Mundaun AG gehört. Diese hat hierfür im Sommer verschiedene geeignete Standorte geprüft und Machbarkeitsstudien für sinnvolle Freizeitanlagen initiiert.

Auch in personeller Hinsicht wurden mit der Erweiterung der Geschäftsleitung durch eine neue Stelle Leitung Marketing und Administration bessere Grundlagen für die Zukunft geschaffen. Mit Anja Beivi konnte diese Funktion ab August kompetent besetzt werden, nachdem die Gewählte über umfassende Kenntnisse und Erfahrungen im Bereich Tourismus sowie Gastronomie verfügt. Aus ihrer früheren Tätigkeit als Leiterin der Surselva Tourismus AG ist sie mit den einheimischen touristischen Leistungsträgern bereits gut vernetzt und mit unserer Gästestruktur vertraut.



Schneeblind

## Dank

Wie wir bereits ausgeführt haben, sind wir in diesem Krisenjahr trotz allem gut über die Runden gekommen, und zwar nicht zuletzt, weil unsere Kantonsregierung und ihr einheimischer Volkswirtschaftsdirektor Marcus Caduff mit grossem Verständnis für die Belange des bündnerischen Tourismus den noch gegebenen Freiraum optimal ausgenutzt und gute Rahmenbedingungen für diesen Gewerbebezweig geschaffen haben. Sie haben den verantwortlichen privaten Akteuren vertraut und sich primär darauf beschränkt, die angewendeten Schutzkonzepte zu prüfen und deren Umsetzung zu überwachen, ohne deren Selbstverantwortung unnötig einzuschränken. Hiefür möchten wir der Regierung und allen übrigen politischen Behörden, welche die gleiche Stossrichtung eingeschlagen und gut mit der Privatwirtschaft kooperiert haben, bestens danken. Ebenfalls gedankt sei unseren Mitarbeitenden und Gästen, die unser Schutzkonzept mit viel Verständnis für die ungewöhnliche Lage umgesetzt und befolgt

haben, sowie den Pächtern unserer Restaurationen, die von diesen Massnahmen besonders hart betroffen waren. Schliesslich bedanken wir uns bei allen Organisationen und Geschäftspartnern, mit denen wir eng zusammenarbeiten durften, sowie beim Aktionariat für sein Zutrauen und die Beteiligung an der schriftlichen Generalversammlung des letzten Jahres.

Für den Verwaltungsrat  
Der Präsident: Josef Brunner, lic.iur.

# ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 20 | 21

## ANLAGENRECHNUNG

	Bestand 01.07.2020	Überträge AiB	Zuwachs	Abgang	Bestand 30.06.2021
<b>Mobile Sachanlagen</b>					
Maschinen/Werkzeuge	5'500.00	0.00	0.00	0.00	5'500.00
Mobiliar - Einrichtung	625'431.00	0.00	1'773.80	0.00	627'204.80
EDV/Skidata-Anlagen	169'370.05	0.00	2'761.55	0.00	172'131.60
Kommunikationstechnologie	15'648.40	0.00	0.00	0.00	15'648.40
Pistenmaschinen - Fahrzeuge	2'854'964.70	0.00	0.00	103'243.90	2'751'720.80
<b>Total mobile Sachanlagen</b>	<b>3'670'914.15</b>	<b>0.00</b>	<b>4'535.35</b>	<b>103'243.90</b>	<b>3'572'205.60</b>
<b>Transportbetrieb</b>					
SL Chummenbühl	978'557.85	0.00	0.00	0.00	978'557.85
4er-SB Meierhof - Kartitscha	6'201'855.25	0.00	0.00	0.00	6'201'855.25
4er-SB Misanenga - Untermatt	5'019'059.10	0.00	57'495.60	0.00	5'076'554.70
3er-SB Wali - Stein	2'593'804.80	0.00	0.00	0.00	2'593'804.80
6er-SB Wali - Sezner	7'398'609.85	0.00	0.00	0.00	7'398'609.85
6er-SB Untermatt-Stein (1/2 Ant.)	5'022'410.60	0.00	20'366.65	0.00	5'042'777.25
<b>Total Transportbetrieb</b>	<b>27'214'297.45</b>	<b>0.00</b>	<b>77'862.25</b>	<b>0.00</b>	<b>27'292'159.70</b>
<b>Gastronomiebetriebe</b>					
<i>Restaurant Chummenbühl</i>					
Liegenschaft	984'464.65	0.00	0.00	0.00	984'464.65
Mobiliar - Einrichtung - Geschirr	166'386.95	0.00	0.00	0.00	166'386.95
<b>Total Rest. Chummenbühl</b>	<b>1'150'851.60</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'150'851.60</b>
<i>Restaurant Kartitscha</i>					
Liegenschaft	3'412'411.90	0.00	0.00	0.00	3'412'411.90
Mobiliar - Einrichtung - Geschirr	684'638.40	0.00	0.00	0.00	684'638.40
<b>Total Rest. Kartitscha</b>	<b>4'097'050.30</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4'097'050.30</b>
<i>Restaurant Wali</i>					
Liegenschaft	3'100'443.65	0.00	12'999.05	0.00	3'113'442.70
Mobiliar - Einrichtung	233'221.05	0.00	0.00	0.00	233'221.05
Kiosk	41'213.20	0.00	0.00	0.00	41'213.20
<b>Total Rest. Wali</b>	<b>3'374'877.90</b>	<b>0.00</b>	<b>12'999.05</b>	<b>0.00</b>	<b>3'387'876.95</b>
<i>Gipfelrestaurant Sezner</i>					
Liegenschaft	3'834'918.45	0.00	74'524.35	0.00	3'909'442.80
Mobiliar - Einrichtung - Kleininventar	539'827.00	0.00	5'137.00	0.00	544'964.00
<b>Total Gipfelrestaurant Sezner</b>	<b>4'374'745.45</b>	<b>0.00</b>	<b>79'661.35</b>	<b>0.00</b>	<b>4'454'406.80</b>
<b>Total Gastronomiebetriebe</b>	<b>12'997'525.25</b>	<b>0.00</b>	<b>92'660.40</b>	<b>0.00</b>	<b>13'090'185.65</b>
<b>Übrige Infrastruktur</b>					
Betriebsgebäude Meierhof	2'246'449.35	0.00	2'485.50	0.00	2'248'934.85
Erweiterung Einstellhalle	517'655.60	0.00	0.00	0.00	517'655.60
Parkplatz Miraniga	273'836.10	0.00	0.00	0.00	273'836.10
Parkplatz Meierhof	688'918.45	0.00	0.00	0.00	688'918.45
Parkplatz Misanenga	237'743.05	0.00	114'367.75	0.00	352'110.80
Beschneigungsanlage	18'383'200.00	0.00	169'291.10	0.00	18'552'491.10
<b>Total übrige Infrastruktur</b>	<b>22'347'802.55</b>	<b>0.00</b>	<b>286'144.35</b>	<b>0.00</b>	<b>22'633'946.90</b>
<b>Total</b>	<b>66'230'539.40</b>	<b>0.00</b>	<b>461'202.35</b>	<b>103'243.90</b>	<b>66'588'497.85</b>

# ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 20 | 21

## ABSCHREIBUNGSRECHNUNG

Bestand 01.07.2020	Gutschrift	Abgang	Bestand 30.06.2021	AR % Anl.Rechn.	Buchwerte
2'200.00	1'300.00	0.00	3'500.00	63.64	2'000.00
625'431.00	1'773.80	0.00	627'204.80	100.00	0.00
88'970.05	34'401.55	0.00	123'371.60	71.67	48'760.00
10'248.40	2'160.00	0.00	12'408.40	79.30	3'240.00
2'772'464.70	33'000.00	103'243.90	2'702'220.80	98.20	49'500.00
<b>3'499'314.15</b>	<b>72'635.35</b>	<b>103'243.90</b>	<b>3'468'705.60</b>		<b>103'500.00</b>
978'557.85	0.00	0.00	978'557.85	100.00	0.00
6'201'855.25	0.00	0.00	6'201'855.25	100.00	0.00
2'997'059.10	271'095.60	0.00	3'268'154.70	64.38	1'808'400.00
2'593'804.80	0.00	0.00	2'593'804.80	100.00	0.00
7'398'609.85	0.00	0.00	7'398'609.85	100.00	0.00
3'010'410.60	253'566.65	0.00	3'263'977.25	64.73	1'778'800.00
<b>23'180'297.45</b>	<b>524'662.25</b>	<b>0.00</b>	<b>23'704'959.70</b>		<b>3'587'200.00</b>
953'964.65	900.00	0.00	954'864.65	96.99	29'600.00
146'086.95	2'500.00	0.00	148'586.95	89.30	17'800.00
<b>1'100'051.60</b>	<b>3'400.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'103'451.60</b>		<b>47'400.00</b>
2'495'411.90	68'000.00	0.00	2'563'411.90	75.12	849'000.00
684'638.40	0.00	0.00	684'638.40	100.00	0.00
<b>3'180'050.30</b>	<b>68'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3'248'050.30</b>		<b>849'000.00</b>
2'968'443.65	93'999.05	0.00	3'062'442.70	98.36	51'000.00
233'221.05	0.00	0.00	233'221.05	100.00	0.00
41'213.20	0.00	0.00	41'213.20	100.00	0.00
<b>3'242'877.90</b>	<b>93'999.05</b>	<b>0.00</b>	<b>3'336'876.95</b>		<b>51'000.00</b>
684'918.45	1'294'524.35	0.00	1'979'442.80	50.63	1'930'000.00
9'827.00	275'137.00	0.00	284'964.00	52.29	260'000.00
<b>694'745.45</b>	<b>1'569'661.35</b>	<b>0.00</b>	<b>2'264'406.80</b>		<b>2'190'000.00</b>
<b>8'217'725.25</b>	<b>1'735'060.40</b>	<b>0.00</b>	<b>9'952'785.65</b>		<b>3'137'400.00</b>
2'246'449.35	2'485.50	0.00	2'248'934.85	100.00	0.00
508'655.60	0.00	0.00	508'655.60	98.26	9'000.00
273'836.10	0.00	0.00	273'836.10	100.00	0.00
638'918.45	0.00	0.00	638'918.45	92.74	50'000.00
97'743.05	13'367.75	0.00	111'110.80	31.56	241'000.00
16'323'200.00	16'091.10	0.00	16'339'291.10	88.07	2'213'200.00
<b>20'088'802.55</b>	<b>31'944.35</b>	<b>0.00</b>	<b>20'120'746.90</b>		<b>2'513'200.00</b>
<b>54'986'139.40</b>	<b>2'364'302.35</b>	<b>103'243.90</b>	<b>57'247'197.85</b>	<b>85.97</b>	<b>9'341'300.00</b>

# ERFOLGSRECHNUNG 20 | 21

vom 01.07.2020 – 30.06.2021

	2020/2021 CHF	%	2019/2020 CHF	%
<b>Betrieblicher Ertrag</b>				
Verkehrsertrag	4'684'734.46	95.89	4'670'878.31	93.93
Ertrag Gastronomie	129'771.53	2.66	233'686.92	4.70
Übriger Ertrag	70'913.60	1.45	68'050.75	1.37
<b>Total betrieblicher Ertrag</b>	<b>4'885'419.59</b>	<b>100.00</b>	<b>4'972'615.98</b>	<b>100.00</b>
<b>Betrieblicher Aufwand</b>				
Personalaufwand	-1'168'457.65		-1'015'115.30	
Unterhalt Betriebsanlagen	-488'766.85		-574'052.25	
Übriger Betriebsaufwand	-512'650.95		-510'549.25	
Verwaltungsaufwand	-214'597.30		-216'362.90	
Werbeaufwand	-62'875.10		-62'404.70	
<b>Total betrieblicher Aufwand</b>	<b>-2'447'347.85</b>	<b>-50.09</b>	<b>-2'378'484.40</b>	<b>-47.83</b>
<b>Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen Finanzerfolg und Steuern EBITDA</b>	<b>2'438'225.74</b>	<b>49.91</b>	<b>2'594'131.58</b>	<b>52.17</b>
Wertberichtigung Finanzanlagen	0.00	0.00	-675.00	-0.01
Abschreibungen Sachanlagen	-2'364'302.35	-48.40	-2'507'119.99	-50.42
<b>Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern EBIT</b>	<b>73'932.39</b>	<b>1.51</b>	<b>86'336.59</b>	<b>1.74</b>
Finanzerfolg	-44'565.22	-0.91	-50'785.54	-1.02
Betriebliche Nebenerfolge	29'896.60	0.61	16'500.00	0.33
<b>Betriebliches Ergebnis vor Steuern EBT</b>	<b>59'254.77</b>	<b>1.21</b>	<b>52'051.05</b>	<b>1.05</b>
Ausserordentlicher Erfolg	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Jahresergebnis vor Steuern</b>	<b>59'254.77</b>	<b>1.21</b>	<b>52'051.05</b>	<b>1.05</b>
Steuern	-56'538.00	-1.16	-48'038.80	-0.97
<b>Jahresergebnis</b>	<b>2'716.77</b>	<b>0.05</b>	<b>4'012.25</b>	<b>0.08</b>

## BILANZ PER 30. JUNI 2021

	30.06.2021 CHF	%	30.06.2020 CHF	%
<b>Aktiven</b>				
Flüssige Mittel	397'832.69		371'495.75	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	198'801.05		35'213.35	
Übrige kurzfristige Forderungen	39'007.61		34'226.30	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	11'167.50		66'848.65	
<b>Total Umlaufvermögen</b>	<b>646'808.85</b>	<b>5.66</b>	<b>507'784.05</b>	<b>3.85</b>
Finanzanlagen und Beteiligungen	1'446'623.00		1'446'623.00	
Mobile Sachanlagen	103'500.00		171'600.00	
Immobilie Sachanlagen	9'237'800.00		11'072'800.00	
<b>Total Anlagevermögen</b>	<b>10'787'923.00</b>	<b>94.34</b>	<b>12'691'023.00</b>	<b>96.15</b>
<b>Total Aktiven</b>	<b>11'434'731.85</b>	<b>100.00</b>	<b>13'198'807.05</b>	<b>100.00</b>
<b>Passiven</b>				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	125'269.40		253'897.00	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	78'723.80		137'145.17	
Passive Rechnungsabgrenzungen und Rückstellungen	608'970.75		412'063.75	
<b>Total kurzfristiges Fremdkapital</b>	<b>812'963.95</b>	<b>7.11</b>	<b>803'105.92</b>	<b>6.08</b>
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	5'851'000.00		7'601'000.00	
<b>Total langfristiges Fremdkapital</b>	<b>5'851'000.00</b>	<b>51.17</b>	<b>7'601'000.00</b>	<b>57.59</b>
<b>Aktienkapital</b>	<b>1'280'000.00</b>	<b>11.19</b>	<b>1'280'000.00</b>	<b>9.70</b>
Gesetzliche Reserven	1'215'000.00		1'215'000.00	
Agioreserve	240'000.00		240'000.00	
Spezialreserve	2'300'000.00		2'300'000.00	
<b>Reserven</b>	<b>3'755'000.00</b>	<b>32.84</b>	<b>3'755'000.00</b>	<b>28.45</b>
Gewinnvortrag	18'201.13		14'188.88	
Jahresergebnis	2'716.77		4'012.25	
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>20'917.90</b>	<b>0.18</b>	<b>18'201.13</b>	<b>0.14</b>
Eigene Aktien	-285'150.00		-258'500.00	
<b>Eigene Kapitalanteile</b>	<b>-285'150.00</b>	<b>-2.49</b>	<b>-258'500.00</b>	<b>-1.96</b>
<b>Total Eigenkapital</b>	<b>4'770'767.90</b>	<b>41.72</b>	<b>4'794'701.13</b>	<b>36.33</b>
<b>Total Passiven</b>	<b>11'434'731.85</b>	<b>100.00</b>	<b>13'198'807.05</b>	<b>100.00</b>

# ANHANG PER 30. JUNI 2021

## 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des schweizerischen Rechts, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

	30.06.2021 CHF	30.06.2020 CHF
<b>2. Wesentliche Beteiligungen</b>		
Bergbahnen Piz Mundaun AG		
Aktienkapital:	1'530'000.00	1'530'000.00
Beteiligungsquote:	65.37%	65.37%
Stimmanteil:	65.37%	65.37%
Buchwert	500'075.00	500'075.00
Infra Mundaun AG		
Aktienkapital:	400'000.00	400'000.00
Beteiligungsquote:	20.00%	20.00%
Stimmanteil:	20.00%	20.00%
Buchwert	80'000.00	80'000.00
<b>3. Forderungen und Verbindlichkeiten</b>		
<b>Forderungen aus Lieferungen &amp; Leistungen</b>		
> gegenüber Beteiligten und Organen	8'665.45	8'665.45
<b>Übrige kurzfristige Forderungen</b>		
> gegenüber Beteiligungen	4'145.92	0.00
<b>Finanzanlagen</b>		
> gegenüber Beteiligten und Organen	866'545.00	866'545.00
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen &amp; Leistungen</b>		
> gegenüber Beteiligten und Organen	74'165.35	86'015.70
<b>Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten</b>		
> gegenüber Beteiligungen	0.00	4'882.46
> gegenüber Vorsorgeeinrichtungen	12'309.10	0.00



Wo ist die Sesselbahn?

	Anzahl	2020/2021 Wert CHF	Anzahl	2019/2020 Wert CHF
<b>4. Eigene Anteile</b>				
Eigene Aktien zu Beginn des Geschäftsjahres	303	258'500.00	220	188'850.00
Erwerb eigener Anteil	33	26'650.00	83	69'650.00
Veräusserung eigener Anteile	0	0.00	0	0.00
<b>Eigene Anteile am Ende des Geschäftsjahres</b>	<b>336</b>	<b>285'150.00</b>	<b>303</b>	<b>258'500.00</b>
		<b>30.06.2021</b>		<b>30.06.2020</b>
		CHF		CHF
<b>5. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verpflichtungen abgetretenen und verpfändeten Aktiven</b>				
Bilanzwert der belasteten Liegenschaften		929'600.00		1'079'500.00
Nominalwert des Schuldbriefes		4'500'000.00		4'500'000.00
davon beansprucht		1'000.00		1'000.00
		<b>2020/2021</b>		<b>2019/2020</b>
<b>6 Anzahl Mitarbeiter</b>				
Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt		< 50		< 50
<b>7. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag</b>				
Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.				

# GEWINNVERWENDUNG

CHF

## Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes per 30.06.2021

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, den zur Verfügung stehenden Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:

Gewinnvortrag	18'201.13
Jahresergebnis 2020/2021	2'716.77
<b>Bilanzgewinn per 30.06.2021</b>	<b>20'917.90</b>
Vortrag auf neue Rechnung	20'917.90
<b>Bilanzgewinn per 30.06.2021</b>	<b>20'917.90</b>

# BERICHT DER REVISIONSSTELLE

## **Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung Bergbahnen Obersaxen AG, Obersaxen**

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Bergbahnen Obersaxen AG für das am 30. Juni 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Vella, 4. November 2021

### **TNC Treuhand Norbert Cavegn AG**

#### **Norbert Cavegn**

zugelassener Revisionsexperte  
eidg. dipl. Treuhandexperte

#### **Silvia Bundi**

Treuhänderin mit  
eidg. Fachausweis

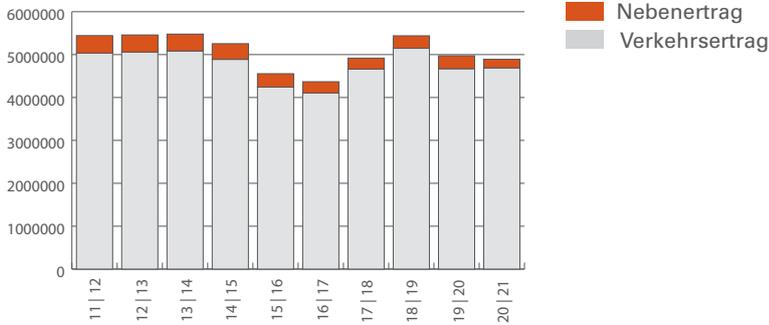


Mit Volldampf zu Tal

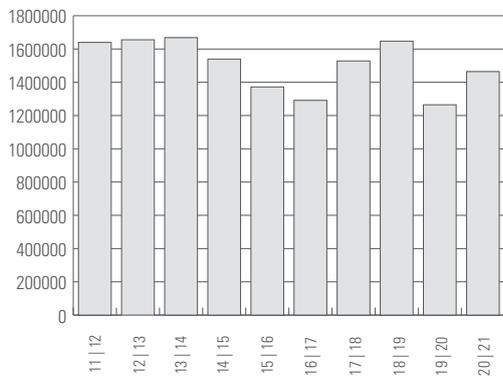
# KENNZAHLEN

	2016/2017 CHF	2017/2018 CHF	2018/2019 CHF	2019/2020 CHF	2020/2021 CHF	Veränd. in %
Betrieblicher Ertrag	4'368'379	4'917'843	5'438'695	4'972'616	<b>4'885'420</b>	- 1.75
Betrieblicher Aufwand	-2'490'413	-2'644'485	-2'601'172	-2'378'484	<b>-2'447'194</b>	+ 2.89
Finanzerfolg	3'382	-9'926	-35'414	-50'786	<b>-44'565</b>	- 12.25
Betriebliche Nebenerfolge	0	0	39'000.00	16'500.00	<b>29'896.60</b>	
Steuern	-90'742	-70'326	-50'704	-48'039	<b>-56'538</b>	+ 17.69
Betrieblicher Cash Flow	1'790'606	2'193'107	2'790'406	2'511'807	<b>2'367'019</b>	- 5.76
Abschreibungen	-1'629'517	-2'188'870	-2'772'233	-2'507'795	<b>-2'364'302</b>	- 5.72
Ausserordentlicher Erfolg	0	0	-13'224	0	<b>0</b>	
Jahresergebnis	161'089	4'237	4'949	4'012	<b>2'717</b>	- 32.29
<b>Betriebsgewinn 1 (EBITDA)</b>						
vor Finanzerfolg, Abschreibungen, Steuern und a.o. Erfolg	1'877'966	2'273'358	2'837'523	2'594'132	<b>2'438'226</b>	
- in % des betrieblichen Ertrags	42.99	46.23	52.17	52.17	<b>49.91</b>	
- in % des investierten Kapitals	31.76	28.86	28.04	21.59	<b>19.80</b>	
<b>Betrieblicher Cash Flow</b>	1'790'606	2'193'107	2'790'406	2'511'807	<b>2'367'019</b>	
- in % des Eigenkapitals	39.40	45.35	56.60	52.03	<b>49.49</b>	
- in % des betrieblichen Ertrags	40.99	44.59	51.31	50.51	<b>48.45</b>	
- in % des Gesamtkapitals	30.28	27.85	27.57	20.90	<b>19.22</b>	
ausbezahlte Dividende je Aktie	24.00°	0.00°	0.00°	0.00°	<b>0.00°</b>	
° vorgesehene Dividende gemäss Antrag Verwaltungsrat						
Frequenzen	1'291'293	1'528'153	1'647'070	1'264'718	<b>1'464'150</b>	+ 15.77

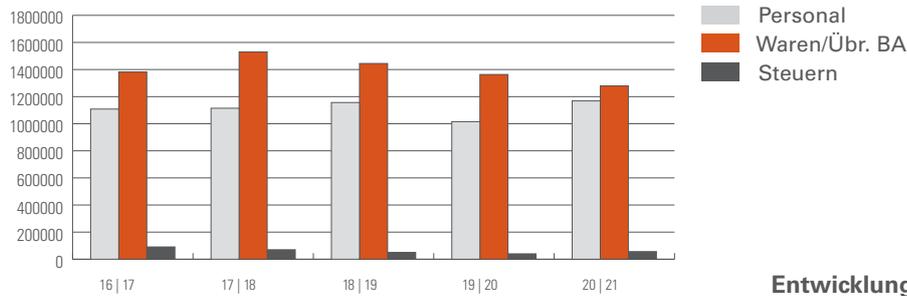
# GRAFIKEN



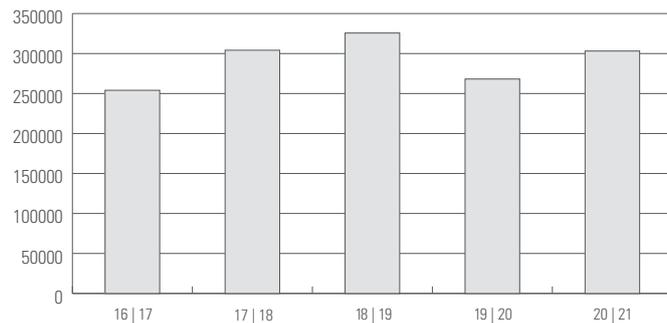
Entwicklung des Ertrages (in CHF)



Entwicklung der Frequenzen



Entwicklung des Betriebsaufwandes (in CHF)



Anzahl Ersteintritte Obersaxen Mundaun



Wir sind kurz ausgetreten

## ORGANE/JAHRESMITARBEITER

### VERWALTUNGSRAT

<b>Präsident</b>	Josef Brunner
<b>Vizepräsident</b>	Sigi Caduff
<b>Mitglieder</b>	Ernst Sax Norbert Sax

### REVISIONSSTELLE

TNC Treuhand Norbert Cavegn AG

### GESCHÄFTSFÜHRER

Markus Good (ab 01.10.2020)

### JAHRESMITARBEITER

**Leiter Technik** Tino Schnell

### Technischer Leiter

**Stellvertreter** David Schmed

**Pisten- und Rettungschef** David Schmed

**Betrieb/Pistendienst** Joh. Christ Janka

**Kassawesen/Administration** Vanessa Casanova

### PÄCHTER RESTAURATIONSBETRIEBE

**Restaurant Chummenbühl** Christina Käppeli und Stephan Ludin

**Restaurant Kartitscha** Daniel Scherrer

**Restaurant Wali** Günter und Sabine Stegmaier

**Gipfelrestaurant Sezner** Katalin Borbely und Balazs Fojtyik



**BERGBAHNEN OBERSAXEN AG**

Schnaggabial 10 | 7134 Obersaxen | [www.ober saxen-mundaun.ch](http://www.ober saxen-mundaun.ch) | [info@ober saxen-mundaun.ch](mailto:info@ober saxen-mundaun.ch)

**Betrieb/Sekretariat** Tel. 081 920 50 70 | **Verwaltung** Tel. 081 925 63 00