

GESCHÄFTSBERICHT
BERGBAHNEN PIZ MUNDAUN AG

20 | 21





BERGBAHNEN

PIZ MUNDAUN AG

INHALT

Jahresbericht 20|21 [3-5](#)

Anlagen- und Abschreibungsrechnung [6-7](#)

Erfolgsrechnung [8](#)

Bilanz [9](#)

Anhang [11](#)

Gewinnverwendung [12](#)

Bericht der Revisionsstelle [13](#)

Kennzahlen [15](#)

Grafiken [16](#)

Organe, Jahresmitarbeiter [17](#)



25

Wir wollen hoch hinauf

Der Winter mit geschlossenen Bergrestaurationen ...

... so wird uns die letzte Saison wohl in Erinnerung bleiben, auch wenn in Graubünden die ersten zwei Monate im Jahr wenigstens die Terrassen geöffnet werden durften. Damit war aber im März mit den wärmeren Tagen wieder Schluss, nachdem der Bund das bewährte Terrassenkonzept grundlos unterband und Knall auf Fall unter Androhung einschneidender Konsequenzen die Schliessung auch dieses Aussenbereiches verlangte. Relativ gut weggekommen ist, nicht zuletzt auch verglichen mit unseren Nachbarländern, der eigentliche Schneesportbetrieb. Hier hat unsere Kantonsregierung viel Einfühlungsvermögen für die Belange der Wintersportorte und Bergbahnen gezeigt, so dass alle Gebiete während der ganzen Saison wie geplant offengehalten werden durften. Klar, mussten strenge Sicherheitskonzepte erarbeitet und umgesetzt werden, doch haben sich unsere Mitarbeitenden und Gäste rasch an die Maskenpflicht, spezielle Abstandsregeln sowie erhöhte Hygienemassnahmen gewöhnt. Damit verlief der Betrieb praktisch reibungslos, und wir mussten keinen einzigen Zwischenfall mit diesem gefürchteten Virus feststellen. Unsere Besucher schätzten es auch, dass sie im Übrigen grosse Freiheiten bei der Ausübung ihrer Winteraktivitäten geniessen durften. Aus den gemachten Erfahrungen sind zudem Verbesserungen hervorgegangen, welche in die Zeit nach Corona übernommen werden können.

Dank diesem vernünftigen Umgang mit der Pandemie unter Berücksichtigung der gesundheitlichen und wirtschaftlichen Aspekte seitens aller Verantwortlichen konnte unser Unternehmen schliesslich trotz grossen Einschränkungen beim Lager-, Car- und Auslandsgeschäft erfreuliche Besucherzahlen registrieren. Mit insgesamt 303'000 Ersteintritten liegen diese 13,05% über dem Vorjahr beziehungsweise 4,16% über dem Fünfjahresschnitt – verglichen mit dem gesamtbündnerischen Ergebnis (-1,1% gegenüber Vorjahr bzw. -7,4% Fünfjahreschnitt) kann sich dieses Resultat also erst recht sehen lassen. Wir dürfen somit sicher erfreut zur Kenntnis nehmen, dass Obersaxen Mundaun mit der Val Lumnezia bei seinen Gästen auch in Krisenzeiten als Ferien- und Freizeitdestination beliebt ist.

Jahresabschluss

Diese Steigerung bei den Skier Days hat natürlich ebenso den Verkehrsertrag positiv beeinflusst, indem dieser mit Fr. 4,17 Mio. gut Fr. 135'000.– oder 3,1% über demjenigen des Vorjahres liegt. Aus nachvollziehbaren Gründen sind die Mieteinnahmen aus den Gastrobetrieben mit rund Fr. 75'000.– aber leider stark eingeborchen. Der Betriebsaufwand beläuft sich auf Fr. 2,4 Mio. und ist damit ca. Fr. 220'000.– oder 9,8% höher als derjenige des letzten Jahres. Gründe dafür sind die 26 Tage längere Wintersaison sowie die Zusatzaufwendungen für die Corona-Massnahmen. Mit in etwa Fr. 1,8 Mio. oder 42,33% des betrieblichen Ertrages ist das EBITDA im Branchenvergleich als sehr gut zu bezeichnen. Damit können Abschreibungen von über Fr. 1,7 Mio. vorgenommen werden, womit die ursprünglich getätigten Gesamtinvestitionen bis auf 10,6% abgeschrieben sind. Die Neuinvestitionen wurden mit Ausnahme von Fr. 20'000.– für eine Zusatzeinrichtung an der Sesselbahn - Untermatt - Stein heruntergefahren, so dass das längerfristige Fremdkapital um Fr. 600'000.– amortisiert werden konnte. Dieses belief sich bei Geschäftsabschluss noch auf Fr. 3,77 Mio., womit unsere Kreditlimite bei weitem nicht ausgeschöpft ist.



Bergidylle pur

Aktuelles und Ausblick

Im Sommer/Herbst mussten wir nicht zuletzt auch aufgrund der nicht gerade glänzenden Wetterbilanz gegenüber dem Vorjahr einen Besucherrückgang verzeichnen. Parallel dazu verlief das Gästeaufkommen in den Restaurationen, obwohl hier ja für Besucher mit Zertifikat praktisch wieder ein normaler Aufenthalt in den Innenräumen möglich war. Diese Regelung wird voraussichtlich ebenso im Winter praktiziert, weshalb wir hoffen, dass möglichst viele unserer Gäste einen solchen Ausweis vorweisen können. Stand heute, wird ein Bahnbetrieb ohne Zertifikat möglich sein, wenn sich die Ansteckungsquoten bis Saisonbeginn nicht nachhaltig erhöhen. Wir sind also zuversichtlich, dass der Winterbetrieb nicht stärker reglementiert wird als letztes Jahr und ein weitgehend freier Zutritt ins Gebiet möglich ist. Dann dürfte diese Saison wieder gut ausfallen, zumal uns diesbezüglich auch die guten Vorverkaufszahlen positiv stimmen.

Im Rahmen der Zukunftsplanung haben wir uns verstärkt mit einer Erweiterung unserer Beschneiungsanlage beschäftigt und zusammen mit der Gemeinde Obersaxen

Mundaun entsprechende ortsplanerische und umweltrelevante Abklärungen vornehmen lassen. Gleichzeitig erarbeitet die Infra Mundaun AG die Strategie für die Inszenierung am Berg und hat dafür bereits Machbarkeitsstudien für Sommerfreizeitanlagen an zentralen Standorten eingeholt.

Schliesslich wurde in der Geschäftsleitung unserer Unternehmen eine neue Stelle Leitung Marketing sowie Administration geschaffen und mit Anja Beivi ab anfangs August besetzt. Die neue Kaderfrau verfügt über eine breite Ausbildung und Erfahrung in diversen Sparten von Tourismus sowie Gastronomie. Sie kennt aus ihrer früheren Tätigkeit als Leiterin der Surselva Tourismus AG auch unsere Gästestruktur und die einheimische Bevölkerung bestens, so dass sie ihre Tätigkeit ohne grosse Einarbeitungszeit aufnehmen konnte.



Wolkenkratzer einmal anders

Dank

Dieses Jahr möchte ich einmal zuerst unserer Kantonsregierung mit ihrem einheimischen Volkswirtschaftsdirektor Marcus Caduff ein spezielles Dankeschön zukommen lassen. Sie hat es mit grossem Verständnis für den bündnerischen Fremdenverkehr und viel vernünftigem Augenmass geschafft, den noch gegebenen engen Spielraum auszunutzen und den Touristikern viel Eigenverantwortung zu belassen. Nur so war es möglich, den letzten Winter wirtschaftlich einigermaßen gut über die Bühne zu bringen. Danken darf ich aber auch unseren Behördevertretern, welche diese Haltung mitgetragen und ihrerseits eine erfolgreiche Kooperation mit den privaten Leistungsträgern eingegangen sind. Dieser Spirit hat sich unmittelbar auf unsere Mitarbeitenden und Gäste übertragen, welche einerseits das Schutzkonzept sinnvoll umgesetzt und überwacht respektive sich konzilient und verständnisvoll daran gehalten haben. Vielen Dank an alle mit

Einschluss der Pächter unserer Restaurationen. Diese hatten wohl über den ganzen Winter mit den grössten Unannehmlichkeiten dieser Pandemie zu kämpfen. Schliesslich danke ich allen weiteren Organisationen und Geschäftspartnern, mit welchen wir immer wieder eng zusammenarbeiten sowie unseren Aktionärinnen und Aktionären für das uns entgegengebrachte Zutrauen und ihre Teilnahme an der letztjährigen schriftlichen Generalversammlung.

Für den Verwaltungsrat
Der Präsident: Josef Brunner, lic.iur.

ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 20 | 21

ANLAGENRECHNUNG

| | Bestand 01.06.2020 | Zuwachs | Abgang | Bestand 31.05.2021 |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------|-------------|-----------------------|
| Mobile Sachanlagen | | | | |
| Mobiliar - Einrichtung | 1'177'077.93 | 0.00 | 0.00 | 1'177'077.93 |
| EDV/Skidata-Anlagen | 196'860.50 | 0.00 | 0.00 | 196'860.50 |
| Pistenmaschinen - Fahrzeuge | 3'081'182.40 | 0.00 | 0.00 | 3'081'182.40 |
| Beschneigungsanlage mobil | 732'174.60 | 0.00 | 0.00 | 732'174.60 |
| Total mobile Sachanlagen | 5'187'295.43 | 0.00 | 0.00 | 5'187'295.43 |
| Transportbetriebe | | | | |
| Gebäude | 1'413'160.10 | 0.00 | 0.00 | 1'413'160.10 |
| Skiliftanlagen | 2'591'592.04 | 0.00 | 0.00 | 2'591'592.04 |
| 3er-SB Valata-Cuolm Sura | 2'343'997.61 | 0.00 | 0.00 | 2'343'997.61 |
| 6er-SB Cuolm Sura-Piz Mundaun | 5'251'091.21 | 0.00 | 0.00 | 5'251'091.21 |
| 4er-SB Vella-Triel | 5'300'765.55 | 0.00 | 0.00 | 5'300'765.55 |
| 3er-SB Triel-Hitzeggen | 5'238'052.80 | 0.00 | 0.00 | 5'238'052.80 |
| 6er-SB Untermatt-Stein (1/2 Anteil) | 5'027'889.82 | 20'366.65 | 0.00 | 5'048'256.47 |
| Total Transportbetriebe | 27'166'549.13 | 20'366.65 | 0.00 | 27'186'915.78 |
| Gastronomiebetriebe | | | | |
| <i>Restaurant Triel</i> | | | | |
| Liegenschaft | 3'779'928.30 | 0.00 | 0.00 | 3'779'928.30 |
| Mobiliar - Einrichtung | 722'645.30 | 0.00 | 0.00 | 722'645.30 |
| Total Rest. Triel | 4'502'573.60 | 0.00 | 0.00 | 4'502'573.60 |
| <i>Restaurant Piz Mundaun</i> | | | | |
| Liegenschaft inkl. Einrichtung | 691'592.26 | 0.00 | 0.00 | 691'592.26 |
| Total Rest. Piz Mundaun | 691'592.26 | 0.00 | 0.00 | 691'592.26 |
| Total Gastronomiebetriebe | 5'194'165.86 | 0.00 | 0.00 | 5'194'165.86 |
| Übrige Infrastruktur | | | | |
| Grundstücke | 1'008'434.05 | 0.00 | 0.00 | 1'008'434.05 |
| PP/Strassen/Pisten | 730'183.32 | 0.00 | 0.00 | 730'183.32 |
| Beschneigungsanlage | 9'393'248.72 | 0.00 | 0.00 | 9'393'248.72 |
| Wasservers./Kanalisation | 552'844.45 | 0.00 | 0.00 | 552'844.45 |
| Erworbene Rechte | 4'000.00 | 0.00 | 0.00 | 4'000.00 |
| Total übrige Infrastruktur | 11'688'710.54 | 0.00 | 0.00 | 11'688'710.54 |
| Total | 49'236'720.96 | 20'366.65 | 0.00 | 49'257'087.61 |

ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 20 | 21

ABSCHREIBUNGSRECHNUNG

| Bestand 01.06.2020 | Gutschrift | Abgang | Bestand 31.05.2021 | AR % Anl.Rechn. | Buchwerte |
|-----------------------|---------------------|-------------|-----------------------|--------------------|---------------------|
| 1'177'077.93 | 0.00 | 0.00 | 1'177'077.93 | 100.00 | 0.00 |
| 94'860.50 | 40'800.00 | 0.00 | 135'660.50 | 68.91 | 61'200.00 |
| 2'761'182.40 | 196'300.00 | 0.00 | 2'957'482.40 | 95.99 | 123'700.00 |
| 719'974.60 | 4'900.00 | 0.00 | 724'874.60 | 99.00 | 7'300.00 |
| 4'753'095.43 | 242'000.00 | 0.00 | 4'995'095.43 | | 192'200.00 |
| 1'413'160.10 | 0.00 | 0.00 | 1'413'160.10 | 100.00 | 0.00 |
| 2'591'592.04 | 0.00 | 0.00 | 2'591'592.04 | 100.00 | 0.00 |
| 2'343'997.61 | 0.00 | 0.00 | 2'343'997.61 | 100.00 | 0.00 |
| 5'251'091.21 | 0.00 | 0.00 | 5'251'091.21 | 100.00 | 0.00 |
| 4'191'965.55 | 133'100.00 | 0.00 | 4'325'065.55 | 81.59 | 975'700.00 |
| 5'238'052.80 | 0.00 | 0.00 | 5'238'052.80 | 100.00 | 0.00 |
| 2'636'189.82 | 299'266.65 | 0.00 | 2'935'456.47 | 58.15 | 2'112'800.00 |
| 23'666'049.13 | 432'366.65 | 0.00 | 24'098'415.78 | | 3'088'500.00 |
| 2'067'228.30 | 113'400.00 | 0.00 | 2'180'628.30 | 57.69 | 1'599'300.00 |
| 672'645.30 | 50'000.00 | 0.00 | 722'645.30 | 100.00 | 0.00 |
| 2'739'873.60 | 163'400.00 | 0.00 | 2'903'273.60 | | 1'599'300.00 |
| 678'592.26 | 13'000.00 | 0.00 | 691'592.26 | 100.00 | 0.00 |
| 678'592.26 | 13'000.00 | 0.00 | 691'592.26 | | 0.00 |
| 3'418'465.86 | 176'400.00 | 0.00 | 3'594'865.86 | | 1'599'300.00 |
| 858'434.05 | 150'000.00 | 0.00 | 1'008'434.05 | 100.00 | 0.00 |
| 722'983.32 | 7'200.00 | 0.00 | 730'183.32 | 100.00 | 0.00 |
| 8'393'248.72 | 710'000.00 | 0.00 | 9'103'248.72 | 96.91 | 290'000.00 |
| 486'844.45 | 16'000.00 | 0.00 | 502'844.45 | 90.96 | 50'000.00 |
| 4'000.00 | 0.00 | 0.00 | 4'000.00 | 100.00 | 0.00 |
| 10'465'510.54 | 883'200.00 | 0.00 | 11'348'710.54 | | 340'000.00 |
| 42'303'120.96 | 1'733'966.65 | 0.00 | 44'037'087.61 | 89.40 | 5'220'000.00 |

ERFOLGSRECHNUNG 20 | 21

vom 01.06.2020 – 31.05.2021

| | 2020/2021 CHF | % | 2019/2020 CHF | % |
|---|----------------------|---------------|----------------------|---------------|
| Betrieblicher Ertrag | | | | |
| Verkehrsertrag | 4'176'281.42 | 97.44 | 4'040'581.29 | 95.81 |
| Ertrag Gastronomie | 74'382.90 | 1.74 | 138'620.05 | 3.29 |
| Übriger Ertrag | 35'141.34 | 0.82 | 38'257.49 | 0.90 |
| Total betrieblicher Ertrag | 4'285'805.66 | 100.00 | 4'217'458.83 | 100.00 |
| Betrieblicher Aufwand | | | | |
| Personalaufwand | -1'317'382.85 | | -1'163'578.25 | |
| Unterhalt Betriebsanlagen | -564'575.50 | | -535'252.05 | |
| Übriger Betriebsaufwand | -357'478.90 | | -333'595.40 | |
| Verwaltungsaufwand | -172'904.65 | | -162'040.31 | |
| Werbeaufwand | -59'437.40 | | -55'577.50 | |
| Total betrieblicher Aufwand | -2'471'779.30 | -57.67 | -2'250'043.51 | -53.35 |
| Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern EBITDA | 1'814'026.36 | 42.33 | 1'967'415.32 | 46.65 |
| Abschreibungen Sachanlagen | -1'733'966.65 | -40.46 | -1'876'057.70 | -44.48 |
| Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern EBIT | 80'059.71 | 1.87 | 91'357.62 | 2.17 |
| Finanzerfolg | -42'661.10 | -1.00 | -55'465.42 | -1.32 |
| Betriebliche Nebenerfolge | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| Betriebliches Ergebnis vor Steuern EBT | 37'398.61 | 0.87 | 35'892.20 | 0.85 |
| Jahresergebnis vor Steuern | 37'398.61 | 0.87 | 35'892.20 | 0.85 |
| Steuern | -35'287.25 | -0.82 | -31'947.00 | -0.76 |
| Jahresergebnis | 2'111.36 | 0.05 | 3'945.20 | 0.09 |

BILANZ PER 31. MAI 2021

| | 31.05.2021 CHF | % | 31.05.2020 CHF | % |
|--|---------------------|---------------|---------------------|---------------|
| Aktiven | | | | |
| Flüssige Mittel | 617'842.26 | | 29'190.37 | |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 290'575.30 | | 105'571.90 | |
| Übrige kurzfristige Forderungen | 571'419.43 | | 42'600.06 | |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen | 20'867.50 | | 64'517.50 | |
| Total Umlaufvermögen | 1'500'704.49 | 22.33 | 241'879.83 | 3.37 |
| Mobile Sachanlagen | 192'200.00 | | 434'200.00 | |
| Immobilie Sachanlagen | 5'027'800.00 | | 6'499'400.00 | |
| Total Anlagevermögen | 5'220'000.00 | 77.67 | 6'933'600.00 | 96.63 |
| Total Aktiven | 6'720'704.49 | 100.00 | 7'175'479.83 | 100.00 |
| Passiven | | | | |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 208'501.55 | | 135'849.85 | |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten | 193'061.65 | | 124'454.10 | |
| Passive Rechnungsabgrenzungen und Rückstellungen | 136'577.00 | | 134'722.95 | |
| Total kurzfristiges Fremdkapital | 538'140.20 | 8.00 | 395'026.90 | 5.51 |
| Langfristige Finanzverbindlichkeiten | 3'770'000.00 | | 4'370'000.00 | |
| Total langfristiges Fremdkapital | 3'770'000.00 | 56.10 | 4'370'000.00 | 60.90 |
| Aktienkapital | 1'530'000.00 | 22.77 | 1'530'000.00 | 21.32 |
| Reserve aus Kapitaleinlagen | 840'000.00 | | 840'000.00 | |
| Reserven | 840'000.00 | 12.50 | 840'000.00 | 11.71 |
| Gewinnvortrag | 40'452.93 | | 36'507.73 | |
| Jahresergebnis | 2'111.36 | | 3'945.20 | |
| Bilanzgewinn | 42'564.29 | 0.63 | 40'452.93 | 0.56 |
| Total Eigenkapital | 2'412'564.29 | 35.90 | 2'410'452.93 | 33.59 |
| Total Passiven | 6'720'704.49 | 100.00 | 7'175'479.83 | 100.00 |



Jetstream auf der Piste

ANHANG PER 31. MAI 2021

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des schweizerischen Rechts, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

| | 31.05.2021 CHF | 31.05.2020 CHF |
|--|-------------------|-------------------|
| 2. Übrige kurzfristige Forderungen > gegenüber Beteiligten und Organen | 495'854.08 | 4'882.46 |
| 3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen > gegenüber Beteiligten und Organen | 92'474.35 | 61'244.70 |
| 4. Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten > gegenüber Vorsorgeeinrichtungen | 6'008.50 | 5'971.70 |
| 5. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verpflichtungen abgetretenen und verpfändeten Aktiven | | |
| Bilanzwert der belasteten Liegenschaften | 0.00 | 163'000.00 |
| Nominalwert des Schuldbriefes | 11'465'000.00 | 11'465'000.00 |
| davon beansprucht | 0.00 | 0.00 |
| | 2020/2021 | 2019/2020 |
| 6. Anzahl Mitarbeiter Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt | < 50 | < 50 |

7. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.

GEWINNVERWENDUNG

CHF

Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes per 31.05.2021

Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, den zur Verfügung stehenden Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Gewinnvortrag | 40'452.93 |
| Jahresergebnis 2020/2021 | 2'111.36 |
| Bilanzgewinn per 31.05.2021 | 42'564.29 |
| <hr/> | |
| Vortrag auf neue Rechnung | 42'564.29 |
| Bilanzgewinn per 31.05.2021 | 42'564.29 |

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung Bergbahnen Piz Mundaun AG, Surcuolm

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Bergbahnen Piz Mundaun AG für das am 31. Mai 2021 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Vella, 2. November 2021

TNC Treuhand Norbert Cavegn AG

Norbert Cavegn

zugelassener Revisionsexperte
eidg. dipl. Treuhandexperte

Silvia Bundi

Treuhänderin mit
eidg. Fachausweis

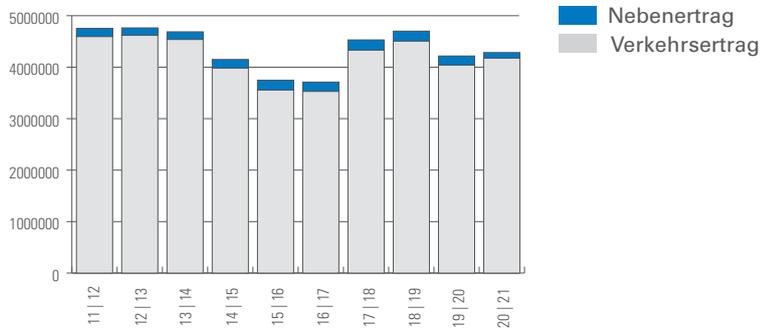


Wintersport macht hungrig

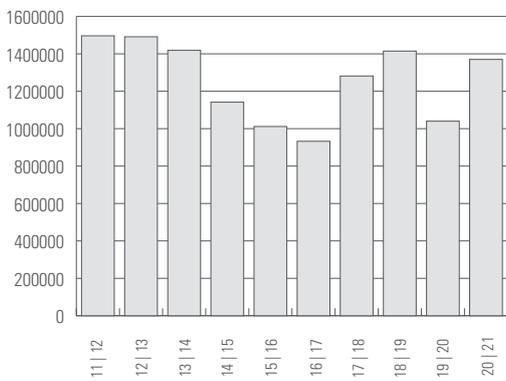
KENNZAHLEN

| | 2016/2017 CHF | 2017/2018 CHF | 2018/2019 CHF | 2019/2020 CHF | 2020/2021 CHF | Veränd. in % |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Betrieblicher Ertrag | 3'710'227 | 4'530'388 | 4'700'035 | 4'217'459 | 4'285'806 | + 1.62 |
| Betrieblicher Aufwand | -2'244'703 | -2'574'334 | -2'354'497 | -2'250'044 | -2'471'779 | + 9.85 |
| Finanzerfolg | -70'053 | -67'291 | -69'503 | -55'465 | -42'661 | - 23.09 |
| Betriebliche Nebenerfolge | 7'500 | 47'400 | 1'857 | 0 | 0 | |
| Steuern | -38'377 | -35'721 | -35'315 | -31'947 | -35'287 | + 10.46 |
| Betrieblicher Cash Flow | 1'364'595 | 1'900'442 | 2'242'576 | 1'880'003 | 1'736'078 | - 7.66 |
| Abschreibungen | -1'416'681 | -1'895'696 | -2'238'421 | -1'876'058 | -1'733'967 | - 7.57 |
| Ausserordentlicher Erfolg | 56'145 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Jahresergebnis | 4'059 | 4'746 | 4'156 | 3'945 | 2'111 | - 46.48 |
| Betriebsgewinn 1 (EBITDA) | | | | | | |
| vor Finanzerfolg, Abschreibungen | | | | | | |
| Steuern und a.o. Erfolg | 1'465'524 | 1'956'054 | 2'345'538 | 1'967'415 | 1'814'026 | |
| - in % des betrieblichen Ertrags | 39.50 | 43.18 | 49.90 | 46.65 | 42.33 | |
| - in % des investierten Kapitals | 18.03 | 24.89 | 28.45 | 24.44 | 26.11 | |
| Betrieblicher Cash Flow | 1'364'595 | 1'900'442 | 2'242'576 | 1'880'003 | 1'736'078 | |
| - in % des Eigenkapitals | 56.96 | 79.19 | 93.27 | 78.06 | 71.99 | |
| - in % des betrieblichen Ertrags | 36.78 | 41.95 | 47.71 | 44.58 | 40.51 | |
| - in % des Gesamtkapitals | 16.78 | 24.19 | 27.20 | 23.35 | 24.99 | |
| Frequenzen | 932'515 | 1'281'548 | 1'414'697 | 1'039'976 | 1'370'154 | + 31.75 |

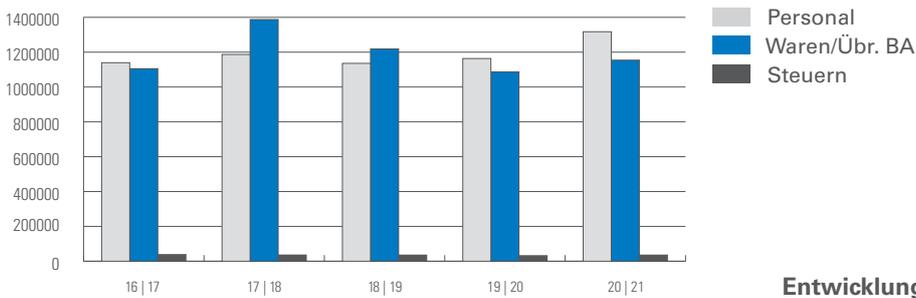
GRAFIKEN



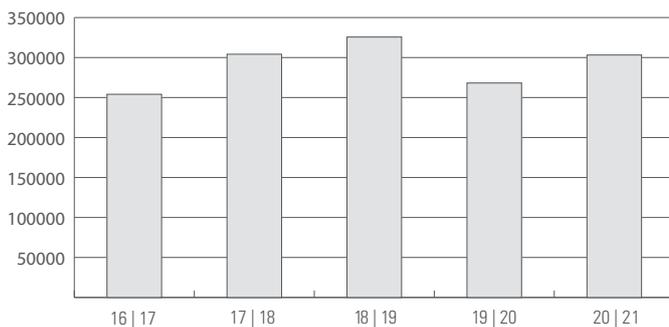
Entwicklung des Ertrages (in CHF)



Entwicklung der Frequenzen



Entwicklung des Betriebsaufwandes (in CHF)



Anzahl Ersteintritte Obersaxen Mundaun



Triel by night

ORGANE/JAHRESMITARBEITER

VERWALTUNGSRAT

| | |
|----------------------|---------------|
| Präsident | Josef Brunner |
| Vizepräsident | Sigi Caduff |
| Mitglied | Norbert Sax |

REVISIONSSTELLE

TNCTreuhand Norbert Cavegn AG

GESCHÄFTSFÜHRER

Markus Good (ab 01.10.2020)

JAHRESMITARBEITER

| | |
|---------------------------|----------------|
| Leiter Technik | Tino Schnell |
| Technischer Leiter | |
| Stellvertreter | Michael Riklin |

Pisten- und Rettungschef David Schmed

Betrieb Tadeus Casanova
Patric Dietrich
Curdin Meuli

Kassawesen/Administration Vanessa Casanova

PÄCHTER RESTAURATIONSBETRIEBE

Restaurant Triel Stephan Haindl, Seitenblicke GmbH
(bis 31.10.2020)
Jan Munnikhuizen, pur.catering
(ab 01.11.2020)

Restaurant Piz Mundaun Flavia Nay und Flurin Andriuet



BERGBAHNEN PIZ MUNDAUN AG

Schnaggabial 10 | 7134 Obersaxen | www.ober saxen-mundaun.ch | info@ober saxen-mundaun.ch

Betrieb/Sekretariat Tel. 081 920 50 70 | **Verwaltung** Tel. 081 925 63 00