

GESCHÄFTSBERICHT
BERGBAHNEN OBERSAXEN AG

18 | 19





INHALT

Jahresbericht 18 | 19 3–5

Anlagen- und Abschreibungsrechnung 6–7

Erfolgsrechnung 8

Bilanz 9

Anhang 10–11

Gewinnverwendung 12

Bericht der Revisionsstelle 13

Kennzahlen 15

Grafiken 16

Organe, Jahresmitarbeiter 17



Über Pisten und Dächer

Ein Winter der Superlative ...

... wie es im Buche steht! Diese Aussage ist bestimmt nicht zu hoch gegriffen, nachdem im Berichtsjahr von den Schneeverhältnissen über das Wetter und die Gästezahlen bis zum Jahresabschluss wirklich alles stimmte. Nach einem warmen, trockenen Bergsommer stellten sich rechtzeitig zum Winterauftakt die ersten Schneefälle ein, und wir konnten unseren Besuchern vom ersten bis zum letzten Tag des Winters perfekte Abfahrten zur Verfügung stellen. Hinzu kamen zahlreiche Sonnentage während der Woche und am Wochenende, so dass jeder Schneesportbegeisterte voll auf seine Rechnung kam. Dies sorgte für eine in jeder Beziehung gute Atmosphäre und eine lockere Stimmung auf den Pisten sowie in den Restaurationen, was schöne Erinnerungen an einen gelungenen Skitag haften liess. Davon zeugen die grossen Besucherzahlen, welche sich über den ganzen Winter bestens verteilten.

In der ganzen Destination Obersaxen Mundaun Val Lumnezia wurde denn auch mit insgesamt 325'000 Ersteintritten eine Gästezunahme gegenüber dem Vorjahr von gut 7% registriert, was sogar 12,11% über dem 5-Jahresschnitt liegt. Neben den geschilderten optimalen äusseren Rahmenbedingungen hat dazu sicher ebenso unsere neue, attraktive Erschliessungsachse Misanenga – Untermatt – Stein beigetragen, welche – abgesehen von einigen leider aufgetretenen Kinderkrankheiten bei der 6er-Sesselbahn – bei unseren Gästen ebenfalls guten Anklang gefunden hat. Wenn hier dann auf den kommenden Winter auch noch die technische Beschneidung verbessert wird, erfährt dieser Abschnitt eine zusätzliche Aufwertung. Unsere Schneesportstation wird also auch in Zukunft ein lohnendes Ziel für jeden Wintersportler bilden.

Jahresabschluss

Nicht überraschen kann bei diesen Voraussetzungen, dass unsere Jahresrechnung ebenfalls ein hervorragendes Ergebnis ausweist. Mit rund 5,4 Mio Franken liegt der Gesamtumsatz erfreulicherweise mehr als Fr. 500'000.– oder 10,5% über demjenigen des Vorjahres. Bei einem leicht tieferen betrieblichen Aufwand resultiert daraus schliesslich ein EBITDA von 2,8 Mio. Franken, das heisst ca. Fr. 560'000.– oder 25% über dem Vorjahresergebnis.

Damit beträgt der Betriebsgewinn 52,17% des betrieblichen Ertrages und erreicht so eine Höchstmarke. Hervorzuheben ist ebenso, dass dank dieser komfortablen Finanzlage bei Investitionen in Anlagen und Maschinen von Fr. 4,8 Mio. nur zusätzliches Fremdkapital von Fr. 1,3 Mio. beansprucht werden musste, während der Rest mit Eigenmitteln gedeckt werden konnte. Mit dem erzielten Einnahmenüberschuss konnten im Weiteren Abschreibungen von 2,7 Mio. Franken getätigt werden, was 58% der Neuinvestitionen entspricht.



Holz schützt Technik

Aktuelles und Ausblick

In diesem Sommer hätte eigentlich nur die Erneuerung unserer Beschneiungsanlage im Raume Untermatt – Misanenga im Zentrum stehen sollen... aber nach dem Sprichwort «Erstens kommt es anders und zweitens als man denkt» hat sich der Verwaltungsrat nach dem guten Winterergebnis spontan dazu entschlossen, die Zeltbar auf dem Sezner durch ein massives, konventionelles Restaurationsgebäude zu ersetzen. Dank der grossen Erfahrung und der speditiven Arbeitsweise unserer bewährten Architekten konnte dieses Projekt kurzfristig aufgelegt und einer Baubewilligung zugeführt werden, worauf die Bauarbeiten anfangs Sommer aufgenommen werden konnten. Zurzeit wird auf dieser Baustelle mit Hochdruck und vollem Einsatz gearbeitet, weshalb wir davon ausgehen dürfen, dass diese gefällige, zeitgemässe Restauration auf anfangs Wintersaison hin eröffnet werden kann. Daneben laufen wie vorgesehen die Erneuerungsarbeiten an unserer Schneeschanze, so dass auch diese rechtzeitig ihren Betrieb aufnehmen kann. Damit hat die Gesellschaft anstatt der ursprünglich geplanten Fr. 1 Mio. in diesem Sommer zusammen mit einigen kleineren Bauvorhaben Investitionen von rund 5 Mio. Franken getätigt.

Nun gilt es freilich definitiv, an die Konsolidierung der Bilanz zu denken und Fremdkapital abzubauen. Anstelle von weiteren Investitionen, soll in dieser Phase das Augenmerk auf Planung und Strategie der künftigen Ausrichtung unseres Schneesportgebietes gerichtet werden. Dies kann zum Teil in Zusammenarbeit mit der dank der inzwischen erfolgten Zustimmung der Standortgemeinden Lumnezia sowie Obersaxen Mundaun zu diesem Projekt vor kurzem gegründeten Infra Mundaun AG erfolgen. Diese Gesellschaft wird namentlich für die Aufgleisung und Realisierung der neuen, dezentral vorgesehenen zusätzlichen Sommerangebote sowie für den künftigen Ausbau der Beschneiungsinfrastruktur verantwortlich zeichnen. Auf dieser Ebene haben denn auch bereits die ersten Gespräche stattgefunden. Die Informationen zu diesen Projekten erfolgen, sobald konkretere Pläne bekannt sind.



Man muss die Feste feiern, wie sie fallen

Dank

Wir sind uns durchaus bewusst, dass der Erfolg eines Unternehmens von vielen Komponenten abhängig ist und sich nur einstellen kann, wenn die verschiedenen dazugehörigen Exponenten auch gut miteinander harmonieren. Dies ist bei uns zweifellos der Fall, weshalb ich auch bei dieser Gelegenheit allen diesen Akteuren verbindlich danken möchte. Es sind dies auf politischer Ebene in erster Linie unsere Standortgemeinden sowie die diversen Behörden und Amtsstellen auf Kantons- und Bundesebene, mit welchen wir regelmässig in Kontakt stehen. Dazu gehören ebenso unsere Tourismus- und Wintersportorganisationen sowie die Grundeigentümer im Einzugsgebiet unserer Anlagen, unsere Geschäftspartner und natürlich unser Aktionariat sowie alle unsere treuen Gäste. Ein grosses Dankeschön gebührt ebenso unseren engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sowie den tüchtigen Pächtern unserer Restaurationen für ihren täglichen Beitrag zum Wohlbefinden unserer Besucher.

Für den Verwaltungsrat
Der Präsident: Josef Brunner, lic.iur.

ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 18 | 19

ANLAGENRECHNUNG

	Bestand 01.07.2018	Überträge AiB	Zuwachs	Abgang	Bestand 30.06.2019
Mobile Sachanlagen					
Mobiliar - Einrichtung	625'431.00	0.00	0.00	0.00	625'431.00
EDV/Skidata-Anlagen	433'433.50	0.00	39'790.50	0.00	473'224.00
Kommunikationstechnologie	6'550.60	0.00	9'097.80	0.00	15'648.40
Pistenmaschinen - Fahrzeuge	3'057'653.75	0.00	491'500.00	432'000.00	3'117'153.75
Total mobile Sachanlagen	4'123'068.85	0.00	540'388.30	432'000.00	4'231'457.15
Transportbetrieb					
SL Chummenbühl	978'557.85	0.00	0.00	0.00	978'557.85
4er-SB Meierhof - Kartitscha	6'201'855.25	0.00	0.00	0.00	6'201'855.25
3er-SB Kartitscha - Stein	3'445'519.40	0.00	117'307.06	3'562'826.46	0.00
4er-SB Misanenga - Untermatt	4'925'789.60	0.00	4'437.50	0.00	4'930'227.10
3er-SB Wali - Stein	2'593'804.80	0.00	0.00	0.00	2'593'804.80
6er-SB Wali - Sezner	7'381'927.60	0.00	16'682.25	0.00	7'398'609.85
SL Gischniga - Stein (1/2 Ant.)	679'757.65	0.00	0.00	679'757.65	0.00
6er-SB Untermatt - Stein (1/2 Ant.)	0.00	5'002'166.20	0.00	0.00	5'002'166.20
Anlagen im Bau	1'050'758.90	-5'002'166.20	3'951'407.30	0.00	0.00
Total Transportbetrieb	27'257'971.05	0.00	4'089'834.11	4'242'584.11	27'105'221.05
Gastronomiebetriebe					
<i>Restaurant Chummenbühl</i>					
Liegenschaft	980'639.65	0.00	3'825.00	0.00	984'464.65
Mobiliar - Einrichtung - Geschirr	157'981.95	0.00	4'300.00	0.00	162'281.95
Total Rest. Chummenbühl	1'138'621.60	0.00	8'125.00	0.00	1'146'746.60
<i>Restaurant Kartitscha</i>					
Liegenschaft	3'412'411.90	0.00	0.00	0.00	3'412'411.90
Mobiliar - Einrichtung - Geschirr	680'396.90	0.00	0.00	0.00	680'396.90
Total Rest. Kartitscha	4'092'808.80	0.00	0.00	0.00	4'092'808.80
<i>Restaurant Wali</i>					
Liegenschaft	3'077'774.75	0.00	24'975.10	0.00	3'102'749.85
Mobiliar - Einrichtung	230'221.05	0.00	3'000.00	0.00	233'221.05
Kiosk	41'213.20	0.00	0.00	0.00	41'213.20
Total Rest. Wali	3'349'209.00	0.00	27'975.10	0.00	3'377'184.10
<i>Zeltbar Sezner</i>					
Liegenschaft inkl. Einrichtung	839'232.95	0.00	0.00	0.00	839'232.95
Total Zeltbar Sezner	839'232.95	0.00	0.00	0.00	839'232.95
Anlagen im Bau	0.00	0.00	88'273.05	0.00	88'273.05
Total Gastronomiebetriebe	9'419'872.35	0.00	124'373.15	0.00	9'544'245.50
Übrige Infrastruktur					
Betriebsgebäude Meierhof	2'246'449.35	0.00	0.00	0.00	2'246'449.35
Erweiterung Einstellhalle	502'212.40	0.00	0.00	0.00	502'212.40
Parkplatz Miraniga	273'836.10	0.00	0.00	0.00	273'836.10
Parkplatz Meierhof	636'205.40	0.00	0.00	0.00	636'205.40
Parkplatz Misanenga	237'021.75	0.00	721.30	0.00	237'743.05
Beschneigungsanlage	17'205'200.20	0.00	63'179.75	0.00	17'268'379.95
Total übrige Infrastruktur	21'100'925.20	0.00	63'901.05	0.00	21'164'826.25
Total	61'901'837.45	0.00	4'818'496.61	4'674'584.11	62'045'749.95

ANLAGEN- UND ABSCHREIBUNGSRECHNUNG 18 | 19

ABSCHREIBUNGSRECHNUNG

Bestand 01.07.2018	Gutschrift	Abgang	Bestand 30.06.2019	AR % Anl.Rechn.	Buchwerte
622'931.00	2'500.00	0.00	625'431.00	100.00	0.00
433'433.50	31'790.50	0.00	465'224.00	98.31	8'000.00
0.00	10'248.40	0.00	10'248.40	65.49	5'400.00
3'013'353.75	410'900.00	432'000.00	2'992'253.75	95.99	124'900.00
4'069'718.25	455'438.90	432'000.00	4'093'157.15		138'300.00
978'557.85	0.00	0.00	978'557.85	100.00	0.00
6'201'855.25	0.00	0.00	6'201'855.25	100.00	0.00
3'445'519.40	117'307.06	3'562'826.46	0.00	0.00	0.00
1'962'789.60	986'037.50	0.00	2'948'827.10	59.81	1'981'400.00
2'593'804.80	0.00	0.00	2'593'804.80	100.00	0.00
7'381'927.60	6'682.25	0.00	7'388'609.85	99.86	10'000.00
679'757.65	0.00	679'757.65	0.00	0.00	0.00
0.00	1'012'966.20	0.00	1'012'966.20	20.25	3'989'200.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
23'244'212.15	2'122'993.01	4'242'584.11	21'124'621.05		5'980'600.00
950'639.65	2'425.00	0.00	953'064.65	96.81	31'400.00
131'481.95	7'600.00	0.00	139'081.95	85.70	23'200.00
1'082'121.60	10'025.00	0.00	1'092'146.60		54'600.00
2'359'411.90	68'000.00	0.00	2'427'411.90	71.13	985'000.00
680'396.90	0.00	0.00	680'396.90	100.00	0.00
3'039'808.80	68'000.00	0.00	3'107'808.80		985'000.00
2'785'774.75	95'975.10	0.00	2'881'749.85	92.88	221'000.00
230'221.05	3'000.00	0.00	233'221.05	100.00	0.00
41'213.20	0.00	0.00	41'213.20	100.00	0.00
3'057'209.00	98'975.10	0.00	3'156'184.10		221'000.00
839'232.95	0.00	0.00	839'232.95	100.00	0.00
839'232.95	0.00	0.00	839'232.95		0.00
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88'273.05
8'018'372.35	177'000.10	0.00	8'195'372.45		1'348'873.05
2'246'449.35	0.00	0.00	2'246'449.35	100.00	0.00
502'212.40	0.00	0.00	502'212.40	100.00	0.00
273'836.10	0.00	0.00	273'836.10	100.00	0.00
636'205.40	0.00	0.00	636'205.40	100.00	0.00
97'021.75	721.30	0.00	97'743.05	41.11	140'000.00
16'305'200.20	13'179.75	0.00	16'318'379.95	94.50	950'000.00
20'060'925.20	13'901.05	0.00	20'074'826.25		1'090'000.00
55'393'227.95	2'769'333.06	4'674'584.11	53'487'976.90	86.21	8'557'773.05

ERFOLGSRECHNUNG 18 | 19

vom 01.07.2018 – 30.06.2019

	2018/2019 CHF	%	2017/2018 CHF	%
Betrieblicher Ertrag				
Verkehrsertrag	5'147'446.73	94.65	4'661'413.39	94.79
Ertrag Gastronomie	219'992.91	4.04	190'359.15	3.87
Übriger Ertrag	71'255.05	1.31	66'070.25	1.34
Total betrieblicher Ertrag	5'438'694.69	100.00	4'917'842.79	100.00
Betrieblicher Aufwand				
Personalaufwand	-1'156'585.90		-1'114'512.25	
Unterhalt Betriebsanlagen	-564'039.40		-696'082.65	
Übriger Betriebsaufwand	-533'793.11		-520'175.55	
Verwaltungsaufwand	-234'886.59		-238'250.50	
Werbeaufwand	-111'866.67		-75'464.25	
Total betrieblicher Aufwand	-2'601'171.67	-47.83	-2'644'485.20	-53.77
Betriebliches Ergebnis vor Abschreibungen, Finanzerfolg und Steuern EBITDA	2'837'523.02	52.17	2'273'357.59	46.23
Wertberichtigung Finanzanlagen	-2'900.00	-0.05	-525.00	-0.01
Abschreibungen Sachanlagen	-2'769'333.06	-50.92	-2'188'344.90	-44.50
Betriebliches Ergebnis vor Finanzerfolg und Steuern EBIT	65'289.96	1.20	84'487.69	1.72
Finanzerfolg	-35'413.62	-0.65	-9'925.56	-0.20
Betriebliche Nebenerfolge	39'000.00	0.72	0.00	0.00
Betriebliches Ergebnis vor Steuern EBT	68'876.34	1.27	74'562.13	1.52
Ausserordentlicher Erfolg	-13'224.00	-0.24	0.00	0.00
Jahresergebnis vor Steuern	55'652.34	1.03	74'562.13	1.52
Steuern	-50'703.65	-0.93	-70'325.50	-1.43
Jahresergebnis	4'948.69	0.10	4'236.63	0.09

BILANZ PER 30. JUNI 2019

	30.06.2019 CHF	%	30.06.2018 CHF	%
Aktiven				
Flüssige Mittel	215'633.22		814'195.90	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	57'985.70		62'157.47	
Übrige kurzfristige Forderungen	544'926.48		573'918.25	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	92'602.05		85'186.80	
Total Umlaufvermögen	911'147.45	8.41	1'535'458.42	16.32
Finanzanlagen und Beteiligungen	1'365'648.00		1'362'598.00	
Mobile Sachanlagen	138'300.00		53'350.60	
Immobilien Sachanlagen	8'419'473.05		6'455'258.90	
Total Anlagevermögen	9'923'421.05	91.59	7'871'207.50	83.68
Total Aktiven	10'834'568.50	100.00	9'406'665.92	100.00
Passiven				
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	390'600.41		266'055.88	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	78'032.66		85'706.50	
Passive Rechnungsabgrenzungen und Rückstellungen	654'596.55		554'863.35	
Total kurzfristiges Fremdkapital	1'123'229.62	10.37	906'625.73	9.64
Langfristige Finanzverbindlichkeiten	4'851'000.00		3'501'000.00	
Total langfristiges Fremdkapital	4'851'000.00	44.77	3'501'000.00	37.22
Aktienkapital	1'280'000.00	11.81	1'280'000.00	13.61
Gesetzliche Reserven	1'215'000.00		1'215'000.00	
Agioreserve	240'000.00		240'000.00	
Spezialreserve	2'300'000.00		2'300'000.00	
Reserven	3'755'000.00	34.66	3'755'000.00	39.91
Gewinnvortrag	9'240.19		5'003.56	
Jahresergebnis	4'948.69		4'236.63	
Bilanzgewinn	14'188.88	0.13	9'240.19	0.10
Eigene Aktien	-188'850.00		-45'200.00	
Eigene Kapitalanteile	-188'850.00	-1.74	-45'200.00	-0.48
Total Eigenkapital	4'860'338.88	44.86	4'999'040.19	53.14
Total Passiven	10'834'568.50	100.00	9'406'665.92	100.00

ANHANG PER 30. JUNI 2019

1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des schweizerischen Rechts, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Verwaltungsrat Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten. Der Verwaltungsrat entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

	30.06.2019	30.06.2018		
	CHF	CHF		
2. Wesentliche Beteiligungen				
Bergbahnen Piz Mundaun AG				
Aktienkapital	1'530'000.00	1'530'000.00		
Beteiligungsquote	65.24%	64.84%		
Stimmanteil	65.24%	64.84%		
Buchwert	499'100.00	496'050.00		
3. Forderungen aus Lieferungen & Leistungen				
> gegenüber Beteiligten und Organen	6'499.10	0.00		
4. Übrige kurzfristige Forderungen				
> gegenüber Beteiligungen	500'687.93	542'895.55		
> gegenüber Beteiligten und Organen	0.00	0.00		
5. Finanzanlagen				
> gegenüber Beteiligten und Organen	866'545.00	866'545.00		
6. Verbindlichkeiten aus Lieferungen & Leistungen				
> gegenüber Beteiligten und Organen	70'316.80	70'469.85		
	Anzahl	2018/2019	Anzahl	2017/2018
		Wert CHF		Wert CHF
7. Eigene Anteile				
Eigene Aktien zu Beginn des Geschäftsjahres	51	45'200.00	582	505'990.00
Erwerb eigener Anteile	169	143'650.00	20	17'300.00
Veräusserung eigener Anteile	0	0.00	-551	-478'090.00
Eigene Anteile am Ende des Geschäftsjahres	220	188'850.00	51	45'200.00



Gelernt ist gelernt

	30.06.2019 CHF	30.06.2018 CHF
8. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verpflichtungen abgetretenen und verpfändeten Aktiven		
Bilanzwert der belasteten Liegenschaften	1'237'400.00	1'375'000.00
Nominalwert des Schuldbriefes	4'500'000.00	4'500'000.00
davon beansprucht	1'000.00	1'000.00
	2018/2019	2017/2018
9. Anzahl Mitarbeiter		
Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 50	< 50
	30.06.2019 CHF	30.06.2018 CHF
10. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen		
Korrekturbuchung Dividende/Darlehenszins	13'224.00	0.00
11. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag		
Nach dem Bilanzstichtag und bis zur Verabschiedung der Jahresrechnung durch den Verwaltungsrat sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten, welche die Aussagefähigkeit der Jahresrechnung beeinträchtigen könnten bzw. an dieser Stelle offengelegt werden müssten.		

GEWINNVERWENDUNG

	CHF
Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinnes per 30.06.2019	
Der Verwaltungsrat beantragt der Generalversammlung, den zur Verfügung stehenden Bilanzgewinn wie folgt zu verwenden:	
Gewinnvortrag	9'240.19
Jahresergebnis 2018/2019	4'948.69
Bilanzgewinn per 30.06.2019	14'188.88
Vortrag auf neue Rechnung	14'188.88
Bilanzgewinn per 30.06.2019	14'188.88

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

Bericht der Revisionsstelle zur Eingeschränkten Revision an die Generalversammlung Bergbahnen Obersaxen AG, Obersaxen

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung der Bergbahnen Obersaxen AG für das am 30. Juni 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Vella, 19. September 2019

TNC Treuhand Norbert Cavegn AG

Norbert Cavegn

zugelassener Revisionsexperte
eidg. dipl. Treuhandexperte

Silvia Bundi

Treuhänderin mit
eidg. Fachausweis

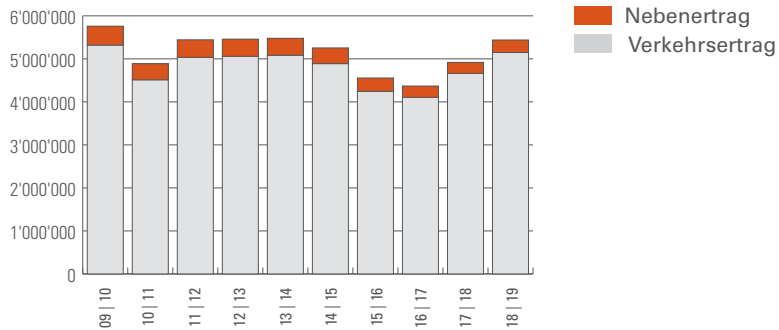


Die drei MuskeSKIER

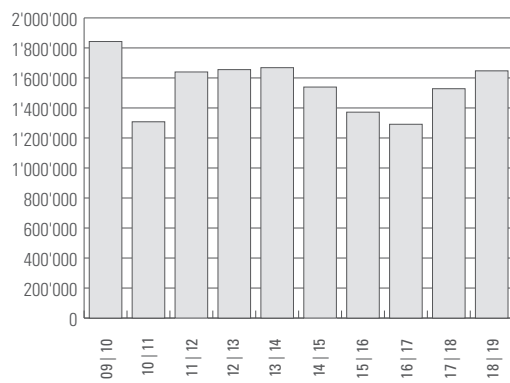
KENNZAHLEN

	2014/2015 CHF	2015/2016 CHF	2016/2017 CHF	2017/2018 CHF	2018/2019 CHF	Veränd. in %
Betrieblicher Ertrag	5'255'109	4'555'294	4'368'379	4'917'843	5'438'695	+10.59
Betrieblicher Aufwand	-2'506'191	-2'352'971	-2'490'413	-2'644'485	-2'601'172	-1.64
Finanzerfolg	-30'605	8'590	3'382	-9'926	-35'414	+256.79
Betriebliche Nebenerfolge	0	0	0	0	39'000.00	
Steuern	-88'682	-83'498	-90'742	-70'326	-50'704	-27.90
Betrieblicher Cash Flow	2'629'631	2'127'415	1'790'606	2'193'107	2'790'406	+27.24
Abschreibungen	-2'516'646	-1'966'708	-1'629'517	-2'188'870	-2'772'233	+26.65
Ausserordentlicher Erfolg	58'948	10'000	0	0	-13'224	
Jahresergebnis	171'933	170'707	161'089	4'237	4'949	+16.80
Betriebsgewinn 1 (EBITDA) vor Finanzerfolg, Abschreibungen, Steuern und a.o. Erfolg	2'748'918	2'202'323	1'877'966	2'273'358	2'837'523	
- in % des betrieblichen Ertrags	52.31	48.35	42.99	46.23	52.17	
- in % des investierten Kapitals	34.31	36.06	31.76	28.86	28.04	
Betrieblicher Cash Flow	2'629'631	2'127'415	1'790'606	2'193'107	2'790'406	
- in % des Eigenkapitals	52.94	46.11	39.40	45.35	56.60	
- in % des betrieblichen Ertrags	50.04	46.70	40.99	44.59	51.31	
- in % des Gesamtkapitals	32.82	34.83	30.28	27.85	27.57	
ausbezahlte Dividende je Aktie	24.00°	24.00°	24.00°	0.00°	0.00°	
° vorgesehene Dividende gemäss Antrag Verwaltungsrat						
Frequenzen	1'539'278	1'372'017	1'291'293	1'528'153	1'647'070	+ 7.78

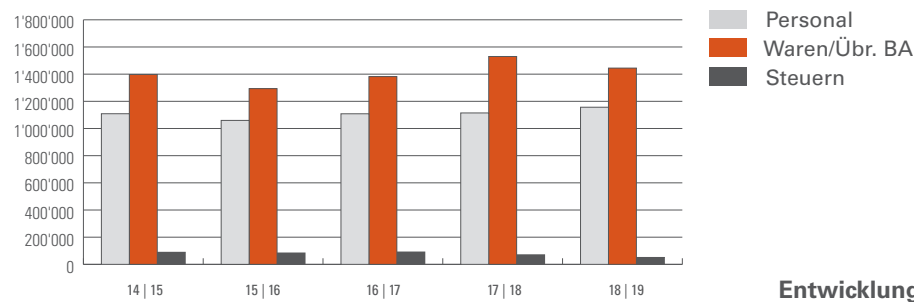
GRAFIKEN



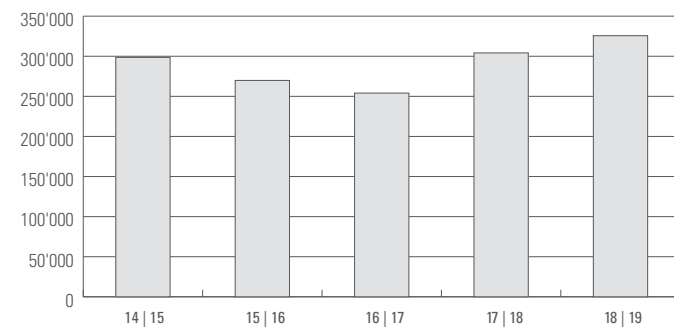
Entwicklung des Ertrages (in CHF)



Entwicklung der Frequenzen



Entwicklung des Betriebsaufwandes (in CHF)



Anzahl Ersteintritte Obersaxen Mundaun



Die Pistenkönigin

ORGANE/JAHRESMITARBEITER

VERWALTUNGSRAT

Präsident	Josef Brunner, lic.iur.
Vizepräsident	Sigi Caduff
Mitglieder	Ernst Sax, lic.iur. Norbert Sax Paul Sax † 02.09.2018

Pisten- und Rettungschef/ Beschneigung	Gieri Lombris
---	---------------

Betrieb/Pistendienst	Joh. Christ Janka
-----------------------------	-------------------

REVISIONSSTELLE

TNC Treuhand Norbert Cavegn AG

Kassawesen/Administration	Vanessa Casanova
----------------------------------	------------------

JAHRESMITARBEITER

Leiter Technik	Tino Schnell
Technische Leiter- Stellvertreter	Michael Ricklin Gieri Lombris

PÄCHTER RESTAURATIONSBETRIEBE

Restaurant Chummenbühl	Armin Baumgartner
Restaurant Kartitscha	Daniel Scherrer
Restaurant Wali	Günter und Sabine Stegmaier
Gipfelbar Sezner	Günter und Sabine Stegmaier



BERGBAHNEN OBERSAXEN AG

Schnaggabial 10 | 7134 Obersaxen | www.ober saxen-mundaun.ch | info@ober saxen-mundaun.ch

Betrieb/Sekretariat Tel. 081 920 50 70 | **Verwaltung** Tel. 081 925 63 00